

Årsredovisning
för
Fjällglim Fastigheter AB
559416-0136

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sebastian Emil Felix Palmgren, Styrelseledamot
2025-07-17

Styrelsen avger följande årsredovisning.
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamhet

Fjällglim Fastigheter AB bedriver uthyrning av bostadsrätter i fjällmiljö med bas i Sälenfjället. Bolaget verkar inom besöksnäringen och riktar sig till privatpersoner och grupper.

Resultat och ställning

Bolaget har förbättrat sitt resultat jämfört med föregående år, främst genom ökade intäkter och effektivare kostnadskontroll. Finansiella kostnader har påverkat resultatet negativt men soliditeten är fortsatt stabil.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Verksamheten påverkas av säsongvariationer och konkurrens i regionen. Bolaget arbetar aktivt med att stärka sitt erbjudande och sin närvaro på marknaden.

Framtida utveckling

Bolaget avser att vidareutveckla samarbeten inom besöksnäringen och förstärka sin digitala närvaro för att öka lönsamheten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget stärkt sin position på marknaden genom ökad direktförsäljning och minskat beroende av externa förmedlingsaktörer. Bolaget har även utvecklat paketlösningar för att förbättra kundupplevelsen.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	265	165
Resultat efter finansiella poster	27	13
Soliditet (%)	2	1,3

Kommentar till flerårsöversikt: Omsättningen har ökat med cirka 61 procent jämfört med föregående år. Ökningen beror främst på att bolaget under året minskat beroendet av externa förmedlingstjänster och istället ökat direktförsäljningen till kunder. Detta har resulterat i fler uthyrningstillfällen och förbättrad lönsamhet.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	13 368	38 368
Balanseras i ny räkning		13 368	-13 368	0
Årets resultat			21 254	21 254
Belopp vid årets utgång	25 000	13 368	21 254	59 622

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	13 368
Årets resultat	21 254
Totalt	34 622

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	34 622
Totalt	34 622

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 –2024-12-31	2023-01-01 –2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		265 165	164 863
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		265 165	164 863
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-0	-431
Övriga externa kostnader		-139 330	-80 638
Summa rörelsekostnader		-139 330	-81 069
Rörelseresultat		125 835	83 794
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	373
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 067	-70 799
Summa finansiella poster		-99 067	-70 426
Resultat efter finansiella poster		26 768	13 368
Resultat före skatt		26 768	13 368
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 514	0
Årets resultat		21 254	13 368

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 935 000	2 935 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 935 000	2 935 000
Summa anläggningstillgångar		2 935 000	2 935 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 288	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		373	373
Summa kortfristiga fordringar		1 661	373
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 622	843
Summa kassa och bank		9 622	843
Summa omsättningstillgångar		11 283	1 216
Summa tillgångar		2 946 283	2 936 216

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 368	0
Årets resultat		21 254	13 368
Summa fritt eget kapital		34 622	13 368
Summa eget kapital		59 622	38 368
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 651 000	1 717 000
Övriga skulder		1 216 328	1 175 311
Summa långfristiga skulder		2 867 328	2 892 311
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 538	5 538
Skatteskulder		-24	-5 538
Övriga skulder		13 819	5 538
Summa kortfristiga skulder		19 333	5 538
Summa eget kapital och skulder		2 946 283	2 936 217

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Höllviken

Sebastian Emil Felix Palmgren
Sebastian Emil Felix Palmgren
Styrelseordförande
2025-06-18

Jenny Ann Lewijn Palmgren
Jenny Ann Lewijn Palmgren
Styrelseledamot
2025-06-18