

Årsredovisning för
DM Fastigheter i Enköping AB
556417-9835

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DM Fastigheter i Enköping AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Enköping 2023-10-25

Mirzet Dzonlagic

Mirzet Dzonlagic

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DM Fastigheter i Enköping AB, 556417-9835, med säte i Enköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BMD Autoservice AB, 556773-0931.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har genomgått omfattande renovering vilket har påverkat det slutliga resultatet för året.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 534 302	1 522 552	1 630 198	1 428 162
Resultat efter finansiella poster	-598 254	-301 122	54 772	217 149
Soliditet, %	20	22	25	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	201 000	4 707	1 493 360	137 899
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Avskrivning av uppskrivningsfond			-64 240	
Årets resultat				-198 254
Vid årets slut	201 000	4 707	1 429 120	-60 355

Resultatdisposition

	Belopp i kr
balanserat resultat	137 899
årets resultat	-198 254
Totalt	-60 355
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-60 355
Summa	-60 355

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 534 302	1 522 552
Övriga rörelseintäkter		238 765	292 961
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 773 067	1 815 513
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-11 225	-1 123
Övriga externa kostnader		-1 477 239	-1 170 439
Personalkostnader	2	-240 543	-361 137
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-451 146	-446 524
Summa rörelsekostnader		-2 180 153	-1 979 223
Rörelseresultat		-407 086	-163 710
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	591	54 876
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-191 759	-192 288
Summa finansiella poster		-191 168	-137 412
Resultat efter finansiella poster		-598 254	-301 122
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		400 000	-
Summa bokslutsdispositioner		400 000	-
Resultat före skatt		-198 254	-301 122
Skatter			
Årets resultat		-198 254	-301 122

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	5 784 462	6 096 653
Inventarier, verktyg och installationer	7	478 810	604 005
Summa materiella anläggningstillgångar		6 263 272	6 700 658
Summa anläggningstillgångar		6 263 272	6 700 658
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		231 447	264 044
Fordringar hos koncernföretag		470 000	70 000
Övriga fordringar		156 936	124 310
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 528	35 252
Summa kortfristiga fordringar		932 911	493 606
Kassa och bank			
Kassa och bank		793 250	1 191 061
Summa kassa och bank		793 250	1 191 061
Summa omsättningstillgångar		1 726 161	1 684 667
SUMMA TILLGÅNGAR		7 989 433	8 385 325

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		201 000	201 000
Uppskrivningsfond		1 429 120	1 493 360
Reservfond		4 707	4 707
Summa bundet eget kapital		1 634 827	1 699 067
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		137 899	439 021
Årets resultat		-198 254	-301 122
Summa fritt eget kapital		-60 355	137 899
Summa eget kapital		1 574 472	1 836 966
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 502 000	5 918 702
Summa långfristiga skulder		5 502 000	5 918 702
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		426 269	159 876
Leverantörsskulder		161 824	120 646
Skatteskulder		28 837	25 800
Övriga skulder		2 795	22 414
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		293 236	300 921
Summa kortfristiga skulder		912 961	629 657
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 989 433	8 385 325

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Byggnadsinventarier	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Byggnader och mark	297 331	295 220
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3 733	
Inventarier, verktyg och installationer	150 082	151 305
Summa	451 146	446 525

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Ränteintäkter, övriga	591	54 876
Summa	591	54 876

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Räntekostnader, övriga	191 759	192 288
Summa	191 759	192 288

Not 6 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 623 145	6 667 977
-Nyanskaffningar		955 168
	7 623 145	7 623 145
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 425 852	-2 179 279
-Årets avskrivning enligt plan	-247 951	-246 573
	-2 673 803	-2 425 852
Akkumulerad uppskrivningar:		
Vid årets början	899 360	963 600
-Årets avskrivning	-64 240	-64 240
Summa	835 120	899 360
Redovisat värde vid årets slut	5 784 462	6 096 653
Taxeringsvärde byggnader:	2 828 000	2 828 000
Taxeringsvärde mark:	1 824 000	1 824 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 654 724	1 563 724
-Nyanskaffningar	78 000	91 000
Vid årets slut	1 732 724	1 654 724
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 050 719	-850 767
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-203 195	-199 952
Vid årets slut	-1 253 914	-1 050 719
Redovisat värde vid årets slut	478 810	604 005

Not 8 Checkräkningskredit

	2023-04-30	2022-04-30
Beviljad kreditlimit	800 000	800 000
Outnyttjad del	-800 000	-800 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 9 Övriga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	4 902 000	5 132 000
	4 902 000	5 132 000

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	7 200 000	7 200 000
	7 400 000	7 400 000
Summa ställda säkerheter	7 400 000	7 400 000

Eventalförpliktelser

Inga Inga

Underskrifter

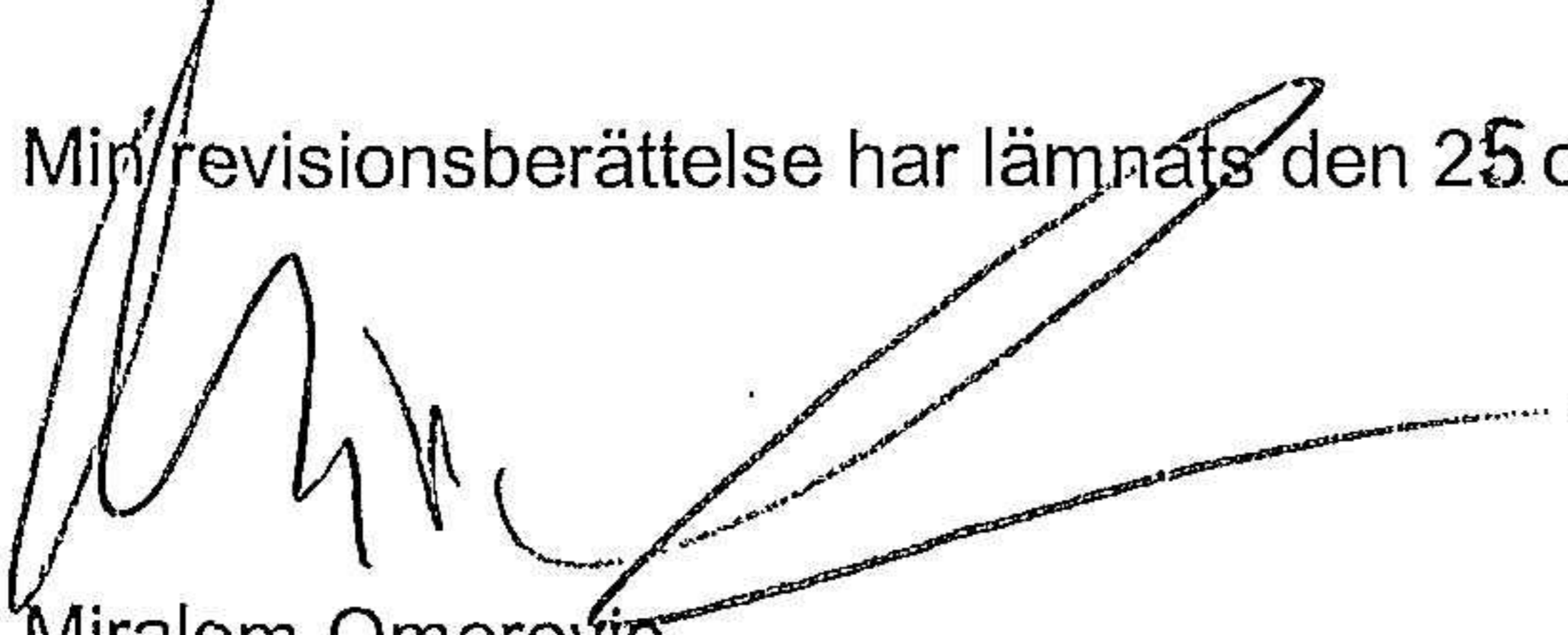
Enköping

2023-10-25

Mirzet Dzonlagic

Mirzet Dzonlagic

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 oktober 2023



Miralem Omerovic
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023103104794



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DM Fastigheter AB

Org.nr 556417-9835

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DM Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DM Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DM Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DM Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DM Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 25 oktober 2023


Miralem Omerovic
Auktoriserad revisor