

**Årsredovisning**  
för  
**PELICA Fastigheter AB**  
559450-2386

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Karlsson, Styrelseledamot  
2026-04-14

Morgongåva

Styrelsen för PELICA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har sitt säte i Morgongåva.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har en större ombyggnation påbörjats och förväntas vara klar under våren 2026.

#### *Ägandeförhållande*

Bolaget ägs till 100 procent av Johanneslunds Holding AB orgnr. 559455-2712 med säte i Morgongåva, Heby kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2023/24</b> (16 mån)
Nettoomsättning	230	90
Resultat efter finansiella poster	70	25
Soliditet (%)	1,0	3,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		19 515	<b>44 515</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 515	-19 515	<b>0</b>
Årets resultat			55 476	<b>55 476</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>19 515</b>	<b>55 476</b>	<b>99 991</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 515
årets vinst	55 476
	<b>74 991</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	74 991
	<b>74 991</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2023-09-27  
-2024-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

230 000

89 999

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**230 000**

**89 999**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-86 742

-21 328

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-28 653

-21 016

**Summa rörelsekostnader**

**-115 395**

**-42 344**

**Rörelseresultat**

2

**114 605**

**47 655**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-44 739

-23 080

**Summa finansiella poster**

**-44 734**

**-23 079**

**Resultat efter finansiella poster**

**69 871**

**24 576**

**Resultat före skatt**

**69 871**

**24 576**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-14 395

-5 061

**Årets resultat**

**55 476**

**19 515**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 295 004	1 229 147
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 295 004</b>	<b>1 229 147</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 295 004</b>	<b>1 229 147</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 077 249	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 410
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 077 249</b>	<b>4 411</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		393 535	62 907
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>393 535</b>	<b>62 907</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 470 784</b>	<b>67 318</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 765 789</b>	<b>1 296 464</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		19 515	0
Årets resultat		55 476	19 515
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>74 991</b>	<b>19 515</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>99 991</b>	<b>44 515</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 801 704	515 625
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 801 704</b>	<b>515 625</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		61 300	0
Leverantörsskulder		1 610 458	-26 095
Skulder till koncernföretag		2 152 358	752 358
Skatteskulder		19 456	5 061
Övriga skulder		0	5 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 521	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 864 093</b>	<b>736 324</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 765 789</b>	<b>1 296 464</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 250 163	0
Inköp	7 094 510	1 250 163
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 344 673</b>	<b>1 250 163</b>
Ingående avskrivningar	-21 016	0
Årets avskrivningar	-28 653	-21 016
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-49 669</b>	<b>-21 016</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 295 004</b>	<b>1 229 147</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	8 850 000	1 400 000
	<b>8 850 000</b>	<b>1 400 000</b>

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-03-23

Morgongåva

*Patrik Karlsson*  
Patrik Karlsson  
Styrelseledamot  
2026-04-13

*Jenny Karlsson*  
Jenny Karlsson  
Styrelseledamot  
2026-04-13

*Jörgen Karlsson*  
Jörgen Karlsson  
Styrelseledamot  
2026-04-13