

# Årsredovisning

## AB

# Glasbrukskvarteret SWF

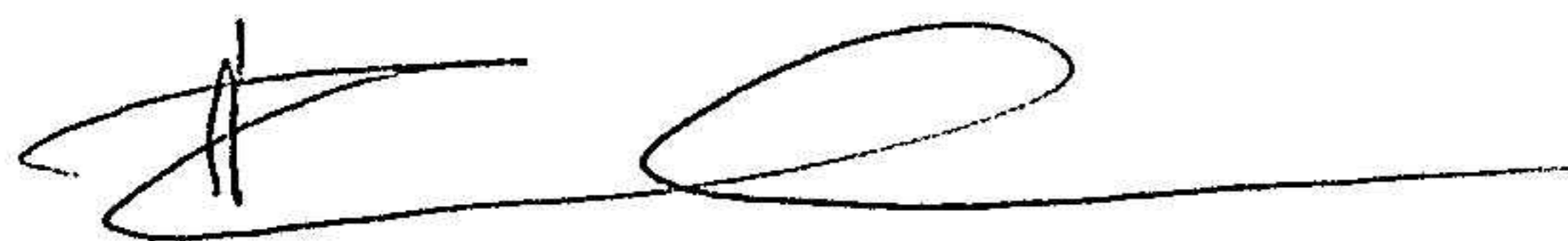
Org.nr 556409-1832

Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i AB Glasbrukskvarteret SWF, 556409-1832, intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för bolaget har fastställts på årsstämma den 24 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen.

Stockholm, dag som ovan



Peter Kvarnhem

# Årsredovisning

AB

## Glasbrukskvarteret SWF

Org.nr 556409-1832

Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för AB Glasbrukskvarteret SWF avger härmed följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.



## Förvaltningsberättelse

### Ägarförhållanden

Bolaget ingår i Stockholm stads aktiebolagsrättsliga koncern, där Stockholms Stadshus AB, org.nr 556415-1727, utgör moderbolag och innehar samtliga aktier.

### Information om verksamheten

Bolaget har under året varit vilande. Lön eller arvode till styrelsen har inte utgått. Bolaget har ingen anställd personal. Stockholms kommunfullmäktige har beslutat att bolaget ska likvideras.

### Förändring i eget kapital

Ingen förändring i eget kapital har skett under året.

	Aktie- kapi- tal	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 000	4 360	5 290	0	13 650
Årets resultat				0	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>4 000</b>	<b>4 360</b>	<b>5 290</b>	<b>0</b>	<b>13 650</b>
<i>Varav bundet eget kapital</i>					8 360
<i>Varav fritt eget kapital</i>					5 290

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 290 062
Årets resultat	0
Kronor	5 290 062

Styrelsen föreslår att balanserad vinst överförs i ny räkning.

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt noter.

## Resultaträkning (tkr)

	Not	2022	2021
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader			
<i>Summa</i>			
<i>Rörelseresultat</i>		0	0
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>			
Ränteintäkter			
Räntekostnader			
<i>Summa</i>			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
<i>Resultat före skatt</i>			
Skatt på årets resultat			
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		0	0



**Balansräkning (tkr)**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b><i>Tillgångar</i></b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Skattefordran			
Fordran hos Stockholms Stadshus AB		13 650	13 650
<b><i>Summa</i></b>		<b>13 650</b>	<b>13 650</b>
<b><i>Summa omsättningstillgångar</i></b>		<b>13 650</b>	<b>13 650</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>13 650</b>	<b>13 650</b>



AB  
Glasbrukskvarteret SWF  
Org. nr. 556409-1832

---

<i>Eget kapital och skulder</i>		2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital</b>	2		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (40 000 aktier)		4 000	4 000
Reservfond		<u>4 360</u>	<u>4 360</u>
		<b>8 360</b>	<b>8 360</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 290	5 290
Årets resultat			
		<b>5 290</b>	<b>5 290</b>
<i>Summa eget kapital</i>		<b>13 650</b>	<b>13 650</b>
<b>Skulder</b>			
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuell skatteskuld			
<i>Summa kortfristiga skulder</i>			
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>13 650</b>	<b>13 650</b>



AB  
Glasbrukskvarteret SWF  
Org. nr. 556409-1832

---

**Not 1**

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen(1995:1 554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta. Tillgångar och skulder är värderade till anskaffningsvärdet.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska underskriften

---

Anette Scheibe Lorentzi

---

Peter Kvarnhem

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av den elektroniska underskriften

---

Mikael Sjölander  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557489118418

## Dokument

### ÄR SWF

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2023-03-17 08:34:33 CET (+0100) av Peter Kvarnhem (PK)

Färdigställt 2023-03-23 07:55:36 CET (+0100)

## Signerande parter

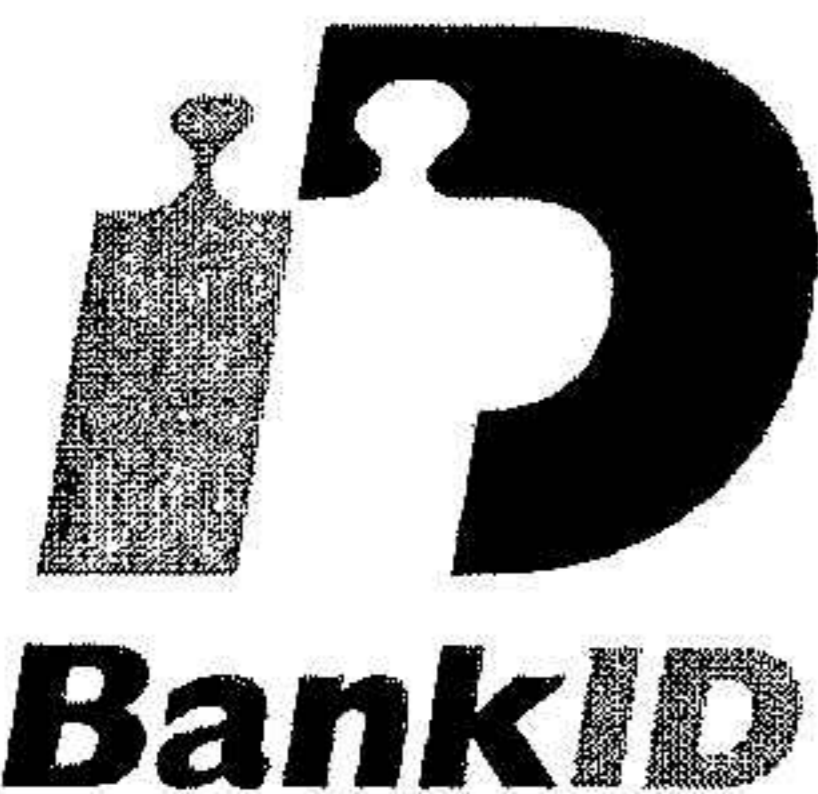
### Peter Kvarnhem (PK)

Stockholms Stadshus AB

Personnummer 197302174615

[peter.kvarnhem@stadshusab.se](mailto:peter.kvarnhem@stadshusab.se)

+46761229390



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf Peter Joakim Kvarnhem"

Signerade 2023-03-17 08:35:45 CET (+0100)

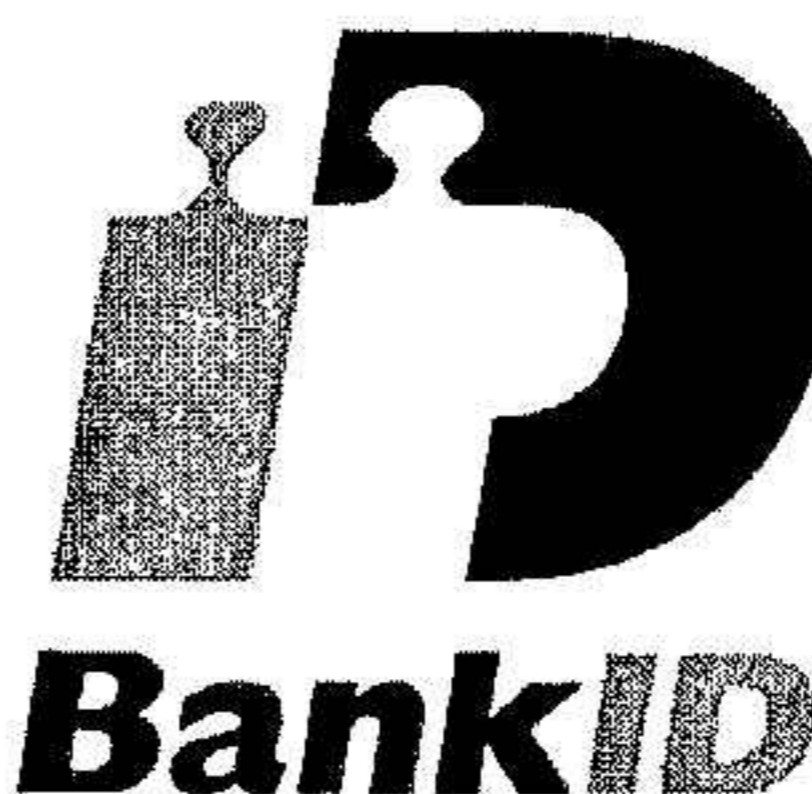
### Anette Scheibe Lorentzi (ASL)

Stockholms Stadshus AB

Personnummer 196502111021

[anette.scheibe.lorentzi@stadshusab.se](mailto:anette.scheibe.lorentzi@stadshusab.se)

+46761229775



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anette Elisabeth Scheibe Lorentzi"

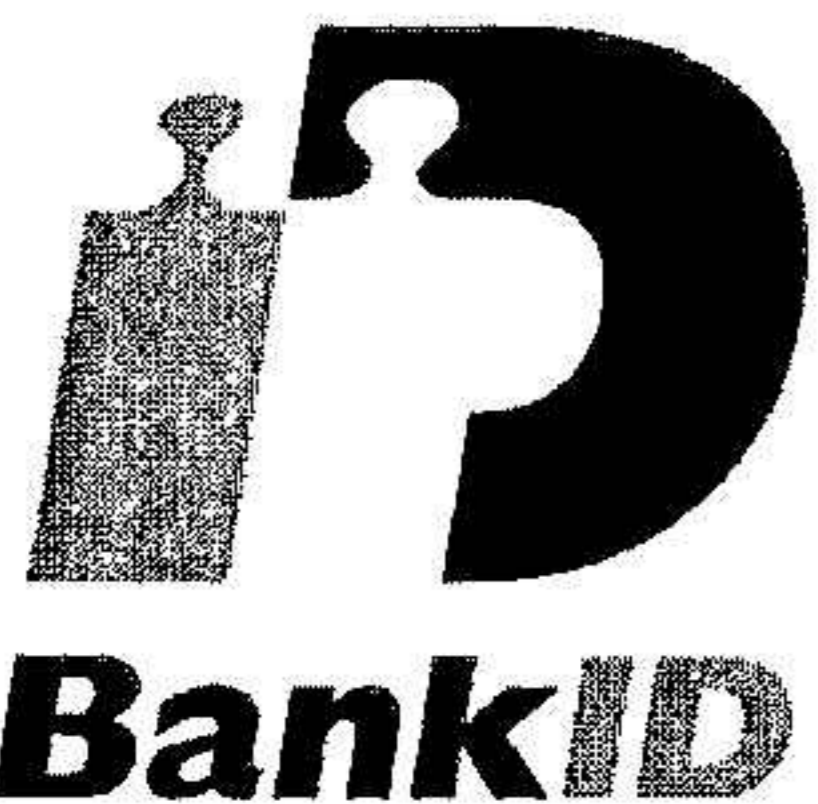
Signerade 2023-03-17 11:48:51 CET (+0100)

### Mikael Sjölander (MS)

EY

Personnummer 731117-8938

[mikael.sjolander@se.ey.com](mailto:mikael.sjolander@se.ey.com)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MIKAEL SJÖLANDER"

Signerade 2023-03-23 07:55:36 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte

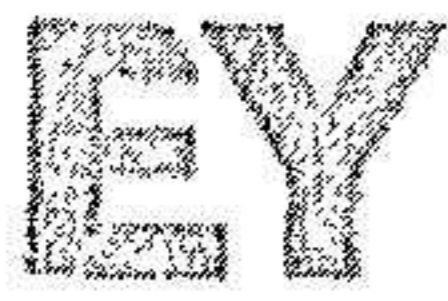


# Verifikat

Transaktion 09222115557489118418

integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better  
working world

2023062723412

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Glasbrukskvarteret SWF, org.nr 556409-1832

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Glasbrukskvarteret SWF för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Glasbrukskvarteret SWFs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Glasbrukskvarteret SWF enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av AB Glasbrukskvarteret SWF för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Glasbrukskvarteret SWF enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av den elektroniska underskriften

Ernst & Young AB

Mikael Sjölander  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**MIKAEL SJÖLANDER**

Undertecknare 1

Serienummer: 19731117xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-23 07:04:56 UTC



2023062723413

Penneo dokumentnyckel: WVHD1-5U2C6-ISHDX-C6HYW-7VEJ0-DX7ME

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>