

Årsredovisning
för
Haga 4 i Varberg AB
556801-5985

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Borendal, Styrelseledamot
2024-03-05

Styrelsen för Haga 4 i Varberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Varberg Haga 4.

Bolaget ägs till 100 % av Kungsäter Fastighetsförvaltning AB (org. nr 556292-5684).

Bolaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	835	809	797	776
Resultat efter finansiella poster	170	256	418	488
Soliditet (%)	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	13 908	302	114 210
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		302	-302	0
Årets resultat			7 638	7 638
Belopp vid årets utgång	100 000	14 210	7 638	121 848

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 210
årets vinst	7 638
	21 848
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 848
	21 848

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		835 074	809 184
Övriga rörelseintäkter		3 639	2 833
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		838 713	812 017
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-276 092	-394 714
Övriga externa kostnader		-50 556	-50 314
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-65 441	-65 441
Summa rörelsekostnader		-392 089	-510 469
Rörelseresultat		446 624	301 548
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	147 299	150 490
Räntekostnader och liknande resultatposter		-424 234	-195 613
Summa finansiella poster		-276 935	-45 123
Resultat efter finansiella poster		169 689	256 425
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-160 000	-256 000
Summa bokslutsdispositioner		-160 000	-256 000
Resultat före skatt		9 689	425
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 051	-123
Årets resultat		7 638	302

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 832 319	3 897 760
Byggnadsinventarier	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 832 319	3 897 760
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	4 848 290	4 860 997
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 848 290	4 860 997
Summa anläggningstillgångar		8 680 609	8 758 757
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 328	17 684
Summa kortfristiga fordringar		17 329	17 691
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		143 588	190 276
Summa kassa och bank		143 588	190 276
Summa omsättningstillgångar		160 917	207 967
SUMMA TILLGÅNGAR		8 841 526	8 966 724

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 210	13 908
Årets resultat		7 638	302
Summa fritt eget kapital		21 848	14 210
Summa eget kapital		121 848	114 210
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	0	8 491 200
Summa långfristiga skulder		0	8 491 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	8 537 600	185 600
Leverantörsskulder		20 436	24 461
Skatteskulder		39 470	36 108
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		122 172	115 145
Summa kortfristiga skulder		8 719 678	361 314
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 841 526	8 966 724

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

För att bättre beskriva posternas innehåll har vissa anpassningar gjorts i resultaträkningen avseende klassificeringar och rubriceringar, vilka även har anpassats för jämförelseåret för att få bättre jämförbarhet.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	147 293	150 490
Övriga ränteintäkter	6	0
	147 299	150 490

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 643 080	4 643 080
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 643 080	4 643 080
Ingående avskrivningar	-745 320	-679 879
Årets avskrivningar	-65 441	-65 441
Utgående ackumulerade avskrivningar	-810 761	-745 320
Utgående redovisat värde	3 832 319	3 897 760

Not 4 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 275	74 275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 275	74 275
Ingående avskrivningar	-74 275	-74 275
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 275	-74 275
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 860 997	4 816 507
Tillkommande fordringar	147 293	300 490
Avgående fordringar	-160 000	-256 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 848 290	4 860 997
Utgående redovisat värde	4 848 290	4 860 997

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 537 600 kr (8 676 800 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	8 491 200
	0	8 491 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 537 600	185 600
	8 537 600	185 600

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Uppdelning av skulder till kreditinstitut görs i kortfristig respektive långfristig del i balansräkningen utifrån kapitalbindningens förfalloprofil. Kortfristig del avser lån som kommer att omförhandlas under 2024.

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 190 000	8 190 000
	8 190 000	8 190 000

Varberg 2024-02-22

Anders Gidefjord
Anders Gidefjord
Ordförande

Rickard Borendal
Rickard Borendal

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-23

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Haga 4 i Varberg AB, org.nr 556801-5985

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Haga 4 i Varberg AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Haga 4 i Varberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Haga 4 i Varberg AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Haga 4 i Varberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Haga 4 i Varberg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Haga 4 i Varberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 23 februari 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor