


**Fastställelseintyg** för Spark Trade Fastigheter AB, 556996-9057

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Johnny Norén  
Styrelseledamot  
2024-05-16

202406073496

Årsredovisning för

# Spark Trade Fastigheter AB

556996-9057

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Spark Trade Fastigheter AB, 556996-9057, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Spark Trade Fastigheter AB bildades 2014-12-17.

Bolaget har sitt säte i Nässjö med verksamhet bestående av uthyrning och förvaltning av lägenhetshus i Nässjö samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	1 284	1 221	1 172	1 087
Resultat efter finansiella poster	-58	77	158	30
Soliditet %	4,4	4,5	4	2

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	237 302	60 857
Balanseras i ny räkning		60 857	-60 857
Årets resultat			1 168
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>298 159</b>	<b>1 168</b>

### Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat	298 159
Årets resultat	1 168
<b>Summa</b>	<b>299 327</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	299 327
<b>Summa</b>	<b>299 327</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-  
2023-12-31

2022-01-01-  
2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 284 021

1 221 223

Övriga rörelseintäkter

10 926

-

### Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 294 947

1 221 223

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-63 049

-58 663

Övriga externa kostnader

-741 829

-744 115

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-212 379

-212 379

### Summa rörelsekostnader

-1 017 257

-1 015 157

### Rörelseresultat

277 690

206 066

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

195

-

Räntekostnader och liknande resultatposter

-336 338

-129 420

### Summa finansiella poster

-336 143

-129 420

### Resultat efter finansiella poster

-58 453

76 646

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

60 000

-

### Summa bokslutsdispositioner

60 000

-

### Resultat före skatt

1 547

76 646

### Skatter

Skatt på årets resultat

-379

-15 789

### Årets resultat

1 168

60 857

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 754 789	6 922 013
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	135 135	161 290
Inventarier, verktyg och installationer	4	31 667	50 667
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 921 591</b>	<b>7 133 970</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**6 921 591**      **7 133 970**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		20 622	18 201
Fordringar hos koncernföretag		60 000	-
Övriga fordringar		92 808	5 018
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 452	5 176
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>239 882</b>	<b>28 395</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		704 344	552 590
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>704 344</b>	<b>552 590</b>

#### Summa omsättningstillgångar

**944 226**      **580 985**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**7 865 817**      **7 714 955**

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

298 159

237 302

Årets resultat

1 168

60 857

**Summa fritt eget kapital**

**299 327**

**298 159**

**Summa eget kapital**

**349 327**

**348 159**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

7 070 000

7 100 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 070 000**

**7 100 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

145 912

61 602

Skatteskulder

52 460

49 120

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

248 118

156 074

**Summa kortfristiga skulder**

**446 490**

**266 796**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 865 817**

**7 714 955**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 258 228	9 258 228
Utgående anskaffningsvärden	9 258 228	9 258 228
Ingående avskrivningar	-2 336 215	-2 168 991
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-167 224	-167 224
Utgående avskrivningar	-2 503 439	-2 336 215
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 754 789</b>	<b>6 922 013</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	261 551	261 551
Utgående anskaffningsvärden	261 551	261 551
Ingående avskrivningar	-100 261	-74 106
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-26 155	-26 155
Utgående avskrivningar	-126 416	-100 261
<b>Redovisat värde</b>	<b>135 135</b>	<b>161 290</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 000	95 000
Utgående anskaffningsvärden	95 000	95 000
Ingående avskrivningar	-44 333	-25 333
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 000	-19 000
Utgående avskrivningar	-63 333	-44 333
<b>Redovisat värde</b>	<b>31 667</b>	<b>50 667</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	7 100 000	7 100 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 100 000</b>	<b>7 100 000</b>

### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	Lånebelopp 2023	Lånebelopp 2022
Långivare - SEB	7 070 000	7 100 000


### Underskrifter

Nässjö



Johnny Norén  
Styrelseledamot

2024-05-16



Patrick Norén  
Styrelsesuppleant

2024-05-16

2024060733495