

Årsredovisning för
Victoria Vårdfastigheter AB

559146-6338

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marcus Jönsson
Styrelseledamot

2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Victoria Vårdfastigheter AB, 559146-6338, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper samt fast- och lös egendom. Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	9 764 084	-5 743 723	-2 628 904
Soliditet %	48,2	4,4	20,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 069 963	-5 743 723
Balanseras i ny räkning		-5 743 723	5 743 723
Utdelning		-800 000	
Återbetalning av aktieägartillskott		-2 000 000	
Årets resultat			9 764 084
Belopp vid årets utgång	50 000	-2 473 760	9 764 084

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-2 473 760
Årets resultat	9 764 084
Summa	7 290 324
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 290 324
Summa	7 290 324

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		235 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		235 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-979 387	-440 815
Personalkostnader	2	-40 973	-817 965
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 266	-29 992
Övriga rörelsekostnader		0	-739 793
Summa rörelsekostnader		-1 026 626	-2 028 565
Rörelseresultat		-791 626	-2 028 565
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		11 266 525	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	12
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-55 885	-3 431 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-654 950	-284 170
Summa finansiella poster		10 555 710	-3 715 158
Resultat efter finansiella poster		9 764 084	-5 743 723
Resultat före skatt		9 764 084	-5 743 723
Årets resultat		9 764 084	-5 743 723

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	6 266
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	352 923	352 923
Summa materiella anläggningstillgångar		352 923	359 189
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	4 778 475	7 586 950
Fordringar hos koncernföretag	6	639 438	639 438
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 417 913	8 226 388
Summa anläggningstillgångar		5 770 836	8 585 577
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9 000 962	942
Summa kortfristiga fordringar		9 000 962	942
Kassa och bank			
Kassa och bank		462 487	2 838
Summa kassa och bank		462 487	2 838
Summa omsättningstillgångar		9 463 449	3 780
SUMMA TILLGÅNGAR		15 234 285	8 589 357

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 473 760	6 069 963
Årets resultat		9 764 084	-5 743 723
Summa fritt eget kapital		7 290 324	326 240
Summa eget kapital		7 340 324	376 240
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		7 800 361	6 926 396
Summa långfristiga skulder		7 800 361	6 926 396
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		93 600	1 286 721
Summa kortfristiga skulder		93 600	1 286 721
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 234 285	8 589 357

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 222	1 683 015
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-1 569 793
Utgående anskaffningsvärden	113 222	113 222
Ingående avskrivningar	-106 956	-76 964
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 266	-29 992
Utgående avskrivningar	-113 222	-106 956
Redovisat värde	0	6 266

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	352 923	352 923
Utgående anskaffningsvärden	352 923	352 923
Redovisat värde	352 923	352 923

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 586 950	7 586 950
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-2 808 475	
Utgående anskaffningsvärden	4 778 475	7 586 950
Redovisat värde	4 778 475	7 586 950

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	639 438	4 091 650
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar		-3 452 212
Utgående anskaffningsvärden	639 438	639 438
Ingående nedskrivningar		0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	639 438	639 438

Underskrifter

Malmö

Marcus Jönsson 2025-06-30
Marcus Jönsson Datum
Verkställande direktör

Alexander Gasparini 2025-06-30
Alexander Gasparini Datum
Styrelseordförande