

Årsredovisning

för

OK Landgren Fastighet AB

559223-8157

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OK Landgren Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Askersund den 17 juni 2024



Ola Landgren

Styrelsen för OK Landgren Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Askerunds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	284	284	196	0
Resultat efter finansiella poster	-92	56	27	-18
Soliditet (%)	2,6	2,0	0,9	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 194	0	46 806
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			8 862	8 862
Belopp vid årets utgång	50 000	-3 194	8 862	55 668

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-3 194
årets vinst	8 862
	5 668
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 668
	5 668

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062404770

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

283 718

284 150

Övriga rörelseintäkter

0

2 476

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

283 718

286 626

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-79 034

-56 862

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-198 661

-173 673

Summa rörelsekostnader

-277 695

-230 535

Rörelseresultat

6 023

56 091

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

64

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-98 173

0

Summa finansiella poster

-98 109

0

Resultat efter finansiella poster

-92 086

56 091

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

131 422

16 900

Förändring av överavskrivningar

-28 149

-72 992

Summa bokslutsdispositioner

103 273

-56 092

Resultat före skatt

11 187

-1

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 325

0

Årets resultat

8 862

0

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 713 101

4 884 238

Inventarier, verktyg och installationer

3

231 044

258 568

Summa materiella anläggningstillgångar

4 944 145

5 142 806

Summa anläggningstillgångar

4 944 145

5 142 806

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

136 672

0

Övriga fordringar

6

15 768

Summa kortfristiga fordringar

136 678

15 768

Kassa och bank

Kassa och bank

112 314

146 746

Summa kassa och bank

112 314

146 746

Summa omsättningstillgångar

248 992

162 514

SUMMA TILLGÅNGAR

5 193 137

5 305 320

OK Landgren Fastighet AB
Org.nr 559223-8157

5 (7)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 194

-3 194

Årets resultat

8 862

0

Summa fritt eget kapital

5 668

-3 194

Summa eget kapital

55 668

46 806

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

101 141

72 992

Summa obeskattade reserver

101 141

72 992

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

4 900 000

5 125 000

Summa långfristiga skulder

4 900 000

5 125 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

9 628

Skatteskulder

9 390

24 567

Övriga skulder

15 938

13 327

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

111 000

13 000

Summa kortfristiga skulder

136 328

60 522

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 193 137

5 305 320

2024062404773

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	25 år
Markanläggning	20 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 148 400	5 020 331
Anskaffningsvärde Markanläggning		128 069
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 148 400	5 148 400
Ingående avskrivningar	-264 162	-97 028
Årets avskrivningar	-171 137	-167 134
Utgående ackumulerade avskrivningar	-435 299	-264 162
Utgående redovisat värde	4 713 101	4 884 238
Bokfört värde byggnader	3 718 644	3 894 978
Bokfört värde mark	861 991	861 991
	4 580 635	4 756 969

OK Landgren Fastighet AB
Org.nr 559223-8157

7 (7)

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	267 004	39 186
Inköp		227 818
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	267 004	267 004
Ingående avskrivningar	-8 436	-1 897
Årets avskrivningar	-27 524	-6 539
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 960	-8 436
Utgående redovisat värde	231 044	258 568

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristig skulder	4 900 000	5 125 000
	4 900 000	5 125 000

Askersund 2024-06-17



Ola Landgren

2024062404775