

ÅRSREDOVISNING

för

U A Fastigheter AB

Org.nr. 556589-2303

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i U A Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sollefteå 2025-06-16



Ulrik Andersson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är sikfiske för avelsändamål.

Företagets säte är Sollefteå kommun, Västernorrlands län

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	36 000	72 000	0	134 000
Resultat efter finansiella poster	-126 107	-91 231	-79 618	-84 387
Soliditet (%)	95,51	98,04	85,22	90,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

2020: Avvikelsen i omsättningen 2020 jämfört med tidigare år beror på att omsättningen för fiskeverksamheten har minskat med 89% under 2020.

2022: Bolagets verksamhet är under avveckling.

2023: Fiskeverksamheten kom igång igen.

2024: Fiskeverksamheten är under avveckling.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	9 500	169 358	-91 231	287 627
Utdelning			-50 000	0	-50 000
Balanseras i ny räkning			-91 231	91 231	0
Årets resultat				-126 107	-126 107
Belopp vid årets utgång	200 000	9 500	28 127	-126 107	111 520
			2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			118 000		0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	146 128
Årets resultat	-126 107
	<u>20 021</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>20 021</u>
	20 021

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

U A Fastigheter AB

Org.nr. 556589-2303

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		36 000	72 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>36 000</u>	<u>72 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-110 745	-101 360
Personalkostnader	2	-40 266	-30 954
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 759	-30 990
Summa rörelsekostnader		<u>-161 770</u>	<u>-163 304</u>
Rörelseresultat		-125 770	-91 304
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	160
Räntekostnader och liknande resultatposter		-337	-87
Summa finansiella poster		<u>-337</u>	<u>73</u>
Resultat efter finansiella poster		-126 107	-91 231
Resultat före skatt		-126 107	-91 231
Årets resultat		<u>-126 107</u>	<u>-91 231</u>

2025061918005

U A Fastigheter AB

Org.nr. 556589-2303

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

181 940

181 940

181 940

45 000

12 887

57 887

481

481

58 368

240 308

192 699

192 699

192 699

0

31 050

31 050

69 627

69 627

100 677

293 376

2025061918006

U A Fastigheter AB

Org.nr. 556589-2303

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

9 500

9 500

Summa bundet eget kapital

209 500

209 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

146 128

169 358

Årets resultat

-126 107

-91 231

Summa fritt eget kapital

20 021

78 127

Summa eget kapital

229 521

287 627

Långfristiga skulder

Övriga skulder

517

0

Summa långfristiga skulder

517

0

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

1 500

Övriga skulder

10 270

4 249

Summa kortfristiga skulder

10 270

5 749

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

240 308

293 376

Not

2024-12-31

2023-12-31

4

2025061918007

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5-10 år

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2024** **2023**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0,10 0,10

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	823 196	823 196
Försäljningar/utrangeringar	-105 378	0
Utgående anskaffningsvärden	717 818	823 196
Årets avskrivningar	-10 759	-30 990
Redovisat värde	181 940	192 699

Not 4 Långfristiga skulder **2024-12-31** **2023-12-31**

Övriga noter

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagstämman kommer att besluta om att bolaget ska träda i frivillig likvidation.

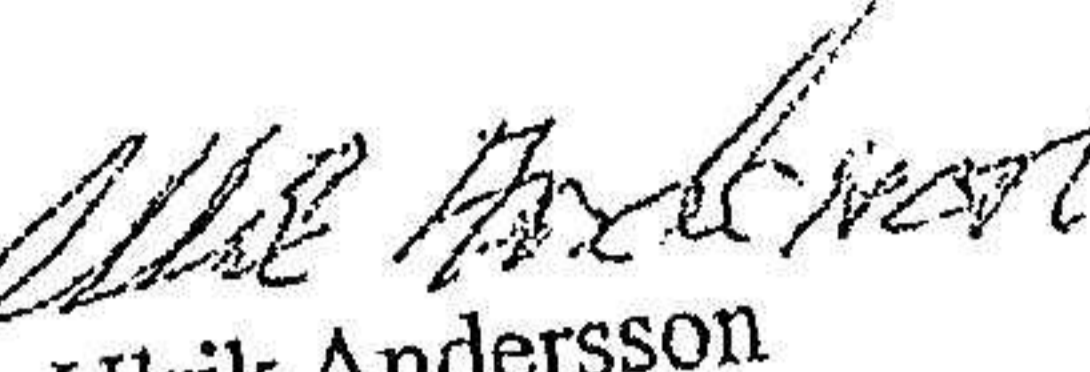
Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Sollefteå


Ulrik Andersson
2025-06-16