

Årsredovisning

för

N:a Hamnbolaget AB

559279-8481

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Elfmark, Styrelseledamot

2023-06-16

Styrelsen för N:a Hamnbolaget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förmålet för bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta lös egendom, företrädesvis i form av affärsfastigheter, bryggor och prämar för kommersiellt bruk, i första hand restaurangverksamhet samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	835	435
Resultat efter finansiella poster	5	2
Soliditet (%)	0,8	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	1 861	26 861
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 861	-1 861	0
Årets resultat			4 091	4 091
Belopp vid årets utgång	25 000	1 861	4 091	30 952

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 861
årets vinst	4 091
	5 952
disponeras så att i ny räkning överföres	5 952
	5 952

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-10-30
-2021-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

835 002

434 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

835 002

434 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-585 376

-329 875

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-243 495

-102 230

Summa rörelsekostnader

-828 871

-432 105

Rörelseresultat

6 131

2 894

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-987

-528

Summa finansiella poster

-982

-528

Resultat efter finansiella poster

5 149

2 366

Resultat före skatt

5 149

2 366

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 058

-505

Årets resultat

4 091

1 861

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 365 593	3 097 750
Inventarier, verktyg och installationer	3	275 961	212 282
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	208 748
Summa materiella anläggningstillgångar		3 641 554	3 518 780
Summa anläggningstillgångar		3 641 554	3 518 780
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 371	5 586
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		129 534	17 922
Summa kortfristiga fordringar		142 905	23 508
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 502	10 889
Summa kassa och bank		14 502	10 889
Summa omsättningstillgångar		157 407	34 397
SUMMA TILLGÅNGAR		3 798 961	3 553 177

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 861	0
Årets resultat		4 091	1 861
Summa fritt eget kapital		5 952	1 861
Summa eget kapital		30 952	26 861
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 309	9 995
Skulder till koncernföretag		3 623 954	3 481 513
Skatteskulder		1 563	505
Övriga skulder		39 583	21 803
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 600	12 500
Summa kortfristiga skulder		3 768 009	3 526 316
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 798 961	3 553 177

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 180 681	0
Inköp	438 257	3 180 681
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 618 938	3 180 681
Ingående avskrivningar	-82 931	0
Årets avskrivningar	-170 414	-82 931
Utgående ackumulerade avskrivningar	-253 345	-82 931
Utgående redovisat värde	3 365 593	3 097 750

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	231 581	0
Inköp	136 760	231 581
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	368 341	231 581
Ingående avskrivningar	-19 299	0
Årets avskrivningar	-73 081	-19 299
Utgående ackumulerade avskrivningar	-92 380	-19 299
Utgående redovisat värde	275 961	212 282

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	208 748	0
Inköp	0	208 748
Omklassificeringar	-208 748	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	208 748
Utgående redovisat värde	0	208 748

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2023-06-06

Mattias Elfmark
Mattias Elfmark
Styrelseledamot