

**Årsredovisning för**  
**Kim Jonsson AB**

559044-7644

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Kim Jonsson  
Styrelseledamot

2023-02-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kim Jonsson AB, 559044-7644, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Linköping registrerades år 2015 och bedriver sedan dess verksamhet inom fastighetsvärdering samt övrig konsultverksamhet inom fastighets- och byggbranschen. Företaget är baserat i Linköping men är verksamt över hela landet med fokus på Östergötland.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	980 998	959 998	804 999	737 994
Resultat efter finansiella poster	344 303	312 550	288 367	246 982
Soliditet %	73	69	60	51

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	614 947	247 141
Utdelning		-200 000	
Balanseras i ny räkning		247 141	-247 141
Årets resultat			240 060
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>662 088</b>	<b>240 060</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	662 088
Årets resultat	240 060
<b>Summa</b>	<b>902 148</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	707 148
<b>Summa</b>	<b>902 148</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		980 998	959 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>980 998</b>	<b>959 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-123 940	-94 345
Personalkostnader	2	-497 344	-533 553
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-621 284</b>	<b>-627 898</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>359 714</b>	<b>332 100</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 449	-19 550
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-15 411</b>	<b>-19 550</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>344 303</b>	<b>312 550</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-40 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>304 303</b>	<b>312 550</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-64 243	-65 409
<b>Årets resultat</b>		<b>240 060</b>	<b>247 141</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	1 200 000	1 200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		92 500	0
Fordringar hos koncernföretag		110 000	100 000
Övriga fordringar		23 853	22 641
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 190	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>238 543</b>	<b>122 641</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		349 972	461 695
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>349 972</b>	<b>461 695</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>588 515</b>	<b>584 336</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 788 515</b>	<b>1 784 336</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		662 088	614 947
Årets resultat		240 060	247 141
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>902 148</b>	<b>862 088</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>952 148</b>	<b>912 088</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		450 000	410 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>450 000</b>	<b>410 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 008	192 008
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>96 008</b>	<b>192 008</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	96 000
Leverantörsskulder		4 327	3 074
Övriga skulder		117 536	107 941
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 496	63 225
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>290 359</b>	<b>270 240</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 788 515</b>	<b>1 784 336</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + eget kapitalandel av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

### Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Värderingsinstitutet	559041-5682	Linköping
Östergötland AB		

## Underskrifter

Linköping

*Kim Jonsson*  
Kim Jonsson  
Styrelseledamot

2023-02-06  
Datum