

# Årsredovisning

för

## Frishenfeldt Fastigheter Konduktören AB

559227-5274

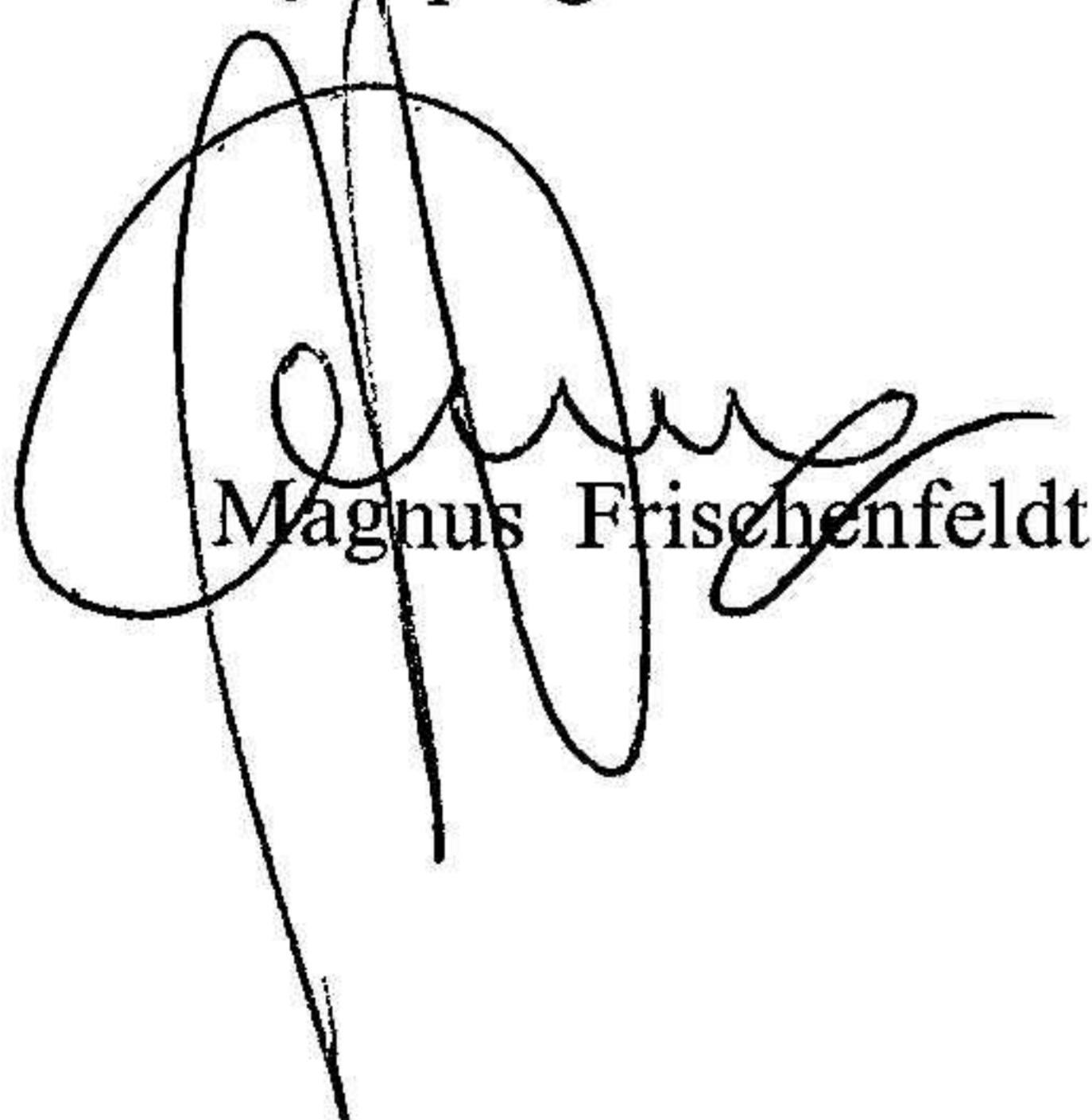
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frishenfeldt Fastigheter Konduktören AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping den 24 mars 2025



Magnus Frishenfeldt

2025032714408

# Årsredovisning

för

## **Frischenfeldt Fastigheter Konduktören AB**

559227-5274

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Frischenfeldt Fastigheter Konduktören AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 100 % av Frischenfeldt Fastigheter AB, 559225-6340.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	571	544	536	517
Resultat efter finansiella poster	-51	19	249	171
Soliditet (%)	6,8	8,3	6,9	7,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	136 979	7 268	<b>194 247</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 268	-7 268	<b>0</b>
Årets resultat			-50 646	<b>-50 646</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>144 247</b>	<b>-50 646</b>	<b>143 601</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	144 247
årets förlust	-50 646
	<b>93 601</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	93 601
	<b>93 601</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	571 244	543 628
Övriga rörelseintäkter	6 784	3 016
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>578 028</b>	<b>546 644</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-473 923	-341 896
Personalkostnader	-104 276	-137 986
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-27 268	-27 267
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-605 467</b>	<b>-507 149</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-27 439</b>	<b>39 495</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 074	9 615
Räntekostnader och liknande resultatposter	-30 281	-30 530
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-23 207</b>	<b>-20 915</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-50 646</b>	<b>18 580</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-10 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-50 646</b>	<b>8 580</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-1 312
<b>Årets resultat</b>	<b>-50 646</b>	<b>7 268</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 738 495

1 765 762

Inventarier, verktyg och installationer

7

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 738 495**

**1 765 762**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 738 495**

**1 765 762**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

105 436

10 086

Övriga fordringar

73 953

71 564

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 190

7 176

**Summa kortfristiga fordringar**

**192 579**

**88 826**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

189 957

485 040

**Summa kassa och bank**

**189 957**

**485 040**

**Summa omsättningstillgångar**

**382 536**

**573 866**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 121 031**

**2 339 628**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

144 247

136 979

Årets resultat

-50 646

7 268

**Summa fritt eget kapital**

**93 601**

**144 247**

**Summa eget kapital**

**143 601**

**194 247**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 778 383

1 793 187

**Summa långfristiga skulder**

**1 778 383**

**1 793 187**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

14 804

14 804

Förskott från kunder

200

0

Leverantörsskulder

20 938

16 436

Skulder till koncernföretag

0

260 000

Övriga skulder

2 623

8 914

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

160 482

52 040

**Summa kortfristiga skulder**

**199 047**

**352 194**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 121 031**

**2 339 628**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,25	0,25

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 863 506	1 863 506
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 863 506</b>	<b>1 863 506</b>
Ingående avskrivningar	-97 744	-70 477
Årets avskrivningar	-27 267	-27 267
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-125 011</b>	<b>-97 744</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 738 495</b>	<b>1 765 762</b>

2025032714415

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 719 167	1 733 971
	<b>1 719 167</b>	<b>1 733 971</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 793 187 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 778 383	1 793 187
	<b>1 778 383</b>	<b>1 793 187</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 804	14 804
	<b>14 804</b>	<b>14 804</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 934 000	2 934 000
	<b>2 934 000</b>	<b>2 934 000</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	1	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Nyköping den 24 mars 2025

Magnus Frischenfeldt

Kontrollens överensstämmelse  
med originalet intygas: \_\_\_\_\_

