

Årsredovisning

för

Optimala Fastigheter Projekt 3 AB

559274-0376

Räkenskapsåret

2022-10-01 – 2023-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göksan Harun Alp, Styrelseledamot
2024-04-30

Styrelsen för Optimala Fastigheter Projekt 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–10–01 – 2023–09–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga andelar i dotter- och intresseföretag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	-14	20 861
Soliditet (%)	73,6	65,4	57,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	20 861 189	-14 217	20 871 972
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 217	14 217	0
Årets resultat			-6 553	-6 553
Belopp vid årets utgång	25 000	20 846 972	-6 553	20 865 419

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 846 971
årets förlust	-6 553
	20 840 418
disponeras så att	0
i ny räkning överföres	20 840 418
	20 840 418

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 770	-17 356
Summa rörelsekostnader		-20 770	-17 356
Rörelseresultat		-20 770	-17 356
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-10 278	-96 226
Räntekostnader och liknande resultatposter		24 495	99 365
Summa finansiella poster		14 217	3 139
Resultat efter finansiella poster		-6 553	-14 217
Resultat före skatt		-6 553	-14 217
Årets resultat		-6 553	-14 217

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		8 688 802	0
Andra långfristiga fordringar	2	19 442 145	31 883 930
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 130 947	31 883 930
Summa anläggningstillgångar		28 130 947	31 883 930
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 278
Summa kortfristiga fordringar		0	10 278
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		233 471	159
Summa kassa och bank		233 471	159
Summa omsättningstillgångar		233 471	10 437
SUMMA TILLGÅNGAR		28 364 418	31 894 367

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 846 971	20 861 189
Årets resultat		-6 553	-14 217
Summa fritt eget kapital		20 840 418	20 846 972
Summa eget kapital		20 865 418	20 871 972
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder		6 454 000	10 972 900
Summa långfristiga skulder		6 454 000	10 972 900
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 045 000	25 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	24 495
Summa kortfristiga skulder		1 045 000	49 495
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 364 418	31 894 367

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	39 883 930	43 615 595
Tillkommande fordringar		0
Avgående fordringar	-3 752 983	-3 731 665
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 130 947	39 883 930
Ingående nedskrivningar	-8 000 000	-8 000 000
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-8 000 000	-8 000 000
Utgående redovisat värde	28 130 947	31 883 930

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
Övriga lån till koncernbolag	6 454 000	10 972 900
	6 454 000	10 972 900

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2024-04-29

Göksan Harun Alp
Göksan Harun Alp
Ledamot