20250519110530

Årsredovisning

för

Lerbackens Fastighetsbolag AB

559398-1680

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lerbackens Fastighetsbolag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nässjö den 25 april 2025

Jörgen Zahlin

20250519105331

Styrelsen för Lerbackens Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Nässjö. Hela fastigheten nyttjas av en extern hyresgäst. Bolaget har inga anställda och administrationen sköts av moderbolaget.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OEM International AB, org nr 556184-6691 med säte i Tranås.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024**	**2022/23** (16 mån)
Nettoomsättning	700	672
Resultat efter finansiella poster	374	347
Soliditet (%)	99,0	99,0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie-kapital	**Reserv-fond**	**Balanserat resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100	6 780	4	**6 884**
Årets resultat			19	**19**
Belopp vid årets utgång	**100**	**6 780**	**23**	**6 903**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 712
årets vinst	19 162
	22 874
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 874
	22 874

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20250519105532

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-09-21 -2023-12-31 (16 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		700	672
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**700**	**672**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-101	-99
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-242	-233
Summa rörelsekostnader		**-343**	**-332**
Rörelseresultat		**357**	**340**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	7
Summa finansiella poster		**17**	**7**
Resultat efter finansiella poster		**374**	**347**
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-350	-340
Summa bokslutsdispositioner		**-350**	**-340**
Resultat före skatt		**24**	**7**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5	-3
Årets resultat		**19**	**4**

Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 614	6 567
Summa materiella anläggningstillgångar		**6 614**	**6 567**
Summa anläggningstillgångar		**6 614**	**6 567**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		73	73
Fordringar hos koncernföretag		151	234
Övriga fordringar		137	75
Summa kortfristiga fordringar		**361**	**381**
Summa omsättningstillgångar		**361**	**381**
SUMMA TILLGÅNGAR		**6 975**	**6 948**

20250519105333

20250519105340

Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		**100**	**100**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4	0
Årets resultat		19	4
Ovillkorat aktieägartillskott		6 780	6 780
Summa fritt eget kapital		**6 803**	**6 784**
Summa eget kapital		**6 903**	**6 884**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	18
Övriga skulder		72	46
Summa kortfristiga skulder		**72**	**64**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**6 975**	**6 948**

20250519110533

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:	Nyttjanderperiod:
Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 800	0
Inköp	290	6 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**7 090**	**6 800**
Ingående avskrivningar	-233	0
Årets avskrivningar	-243	-233
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-476**	**-233**
Utgående redovisat värde	**6 614**	**6 567**

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 000	7 000
	7 000	**7 000**

Not 4 Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser

20250519105536

Not 5 Ekonomiska arrangemang

Bolaget ingår i ett centralkontosystem. Bolagets skuld eller tillgång redovisas som ett kortfristigt mellanhavande med koncernföretag. Den fastighetsinteckning som redovisas som ställd säkerhet är ställd för bolagets andel i centralkontosystemet.

Nässjö, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jörgen Zahlin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

20250519110537

Signerande parter

Namn: Jörgen Zahlin
Datum: 2025-02-11
E-post: jorgen.zahlin@oem.se
IP-Adress: 195.192.5.185
Signeringstyp: BankID

Namn: CHRISTOFFER SILLÉN
Datum: 2025-02-12
E-post: christoffer.sillen@pwc.com
IP-Adress: 84.17.219.58
Signeringstyp: BankID

qnova©

Signerande parter

20250519105238

BankID

CHRISTOFFER SILLÉN

BankID

Jörgen Zahlin

20250519105539

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lerbacken Fastighetsbolag AB, org.nr 559398-1680

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lerbacken Fastighetsbolag AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lerbacken Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lerbacken Fastighetsbolag AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lerbacken Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lerbacken Fastighetsbolag AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lerbacken Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

20250519105240

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- *företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda* ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2025-02-12 12:47:24 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTOFFER SILLÉN

Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20250519i0541