

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Åsa 5:286 AB

556977-5801

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Åsa 5:286 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åsa den 6 oktober 2023



Hans Hjertqvist

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Åsa 5:286 AB

556977-5801

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Fastigheten Åsa 5:286 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt värdepapper.

Bolaget har inte haft någon verksamhet under räkenskapsåret.

Enligt Årsredovisningslagen 7:3 upprättas igen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-101	-101	-101	-101
Soliditet (%)	3	3	3	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-859	298	49 439
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning			-298	-298
Årets resultat			768	768
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-859</b>	<b>768</b>	<b>49 909</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 191 179 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-561
årets vinst	768
	<b>207</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	207
	<b>207</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 490

-1 460

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-99 742

-99 742

**Summa rörelsekostnader**

**-101 232**

**-101 202**

**Rörelseresultat**

**-101 232**

**-101 202**

**Resultat efter finansiella poster**

**-101 232**

**-101 202**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

102 000

101 500

**Summa bokslutsdispositioner**

**102 000**

**101 500**

**Resultat före skatt**

**768**

**298**

**Årets resultat**

**768**

**298**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet

1

1 368 284

1 468 026

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 368 284**

**1 468 026**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 368 284**

**1 468 026**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 205

3 695

**Summa kassa och bank**

**2 205**

**3 695**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 205**

**3 695**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 370 489**

**1 471 721**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-561

-859

Årets resultat

768

298

**Summa fritt eget kapital**

**207**

**-561**

**Summa eget kapital**

**50 207**

**49 439**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 320 282

1 422 282

**Summa kortfristiga skulder**

**1 320 282**

**1 422 282**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 370 489**

**1 471 721**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 5 %

#### Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:


Pernilla Lexman, Löftadalens Ekonomiservice AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

#### Not 1 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 994 845	1 994 845
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 994 845</b>	<b>1 994 845</b>
Ingående avskrivningar	-526 819	-427 077
Årets avskrivningar	-99 742	-99 742
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-626 561</b>	<b>-526 819</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 368 284</b>	<b>1 468 026</b>

Åsa 2023-10-06

*Hans* 

Hans Hjertqvist

2023100904297

