

Årsredovisning

för

Uppsala Faxtighetsbolag AB

Org.nr. 559361-8175

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

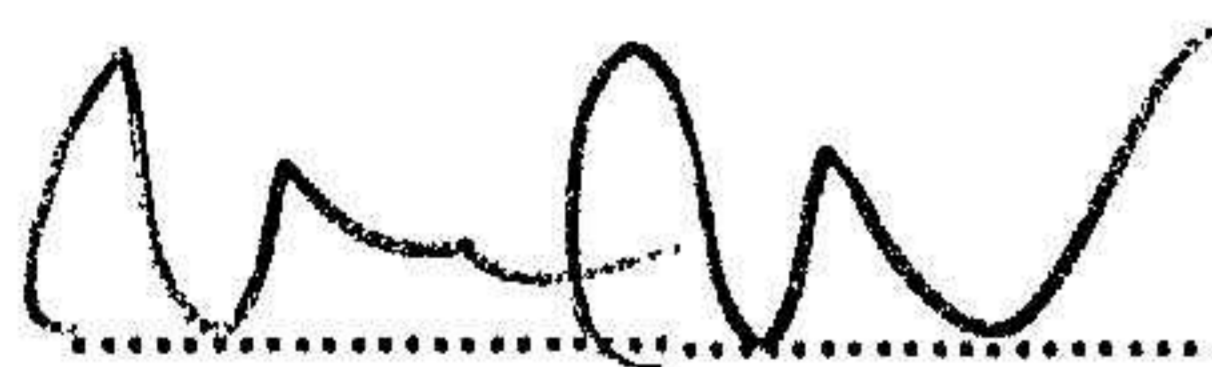
Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på ordinarie bolagsstämma den 2025-06-25.

Årsstämman har beslutat att fastställa styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar vidare att innehållet i årsredovisningen överensstämmer med originalet.

Kungsängen 2025-06-25



Sokrates Tsíaras
Styrelseledamot

55

Årsredovisning

för

Uppsala Faxtighetsbolag AB

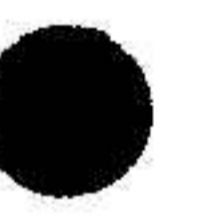
Org.nr. 559361-8175

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8



Styrelsen för Uppsala Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget med säte i Upplands-Bro grundades 2022-01-24 och äger och förvaltar fastigheter, bedriva uthyrning av fastigheter, förvalta kapital samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 023 893	859 260	953 906
Resultat efter finansiella poster	-271 236	-125 459	54 874
Balansomslutning	18 036 678	18 945 384	22 060 544
Soliditet (%)	36,37	31,44	27,57

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	6 057 343	-125 459	5 956 884
Balanseras i ny räkning	0	-125 459	125 459	0
Årets resultat	0	0	602 418	602 418
Belopp vid årets utgång	25 000	5 931 884	602 418	6 534 303

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 931 885
Årets resultat	602 418
Summa	6 534 303

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	6 534 303
Summa	6 534 303

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 023 893	859 260
Förändring av lager av färdiga varor, av varor under tillverkning och pågående arbeten för annans räkning		0	0
Övriga rörelseintäkter		1 946	3 541 671
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 025 839	4 400 930
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-478 830	-3 738 868
Övriga externa kostnader		-147 841	-121 696
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-142 994	-142 994
Summa rörelsens kostnader		-769 665	-4 003 557
Rörelseresultat		256 174	397 373
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	193
Räntekostnader och liknande resultatposter		-527 440	-523 025
Summa resultat från finansiella poster		-527 409	-522 832
Resultat efter finansiella poster		-271 236	-125 459
Resultat före skatt		-271 236	-125 459
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Övriga skatter		873 654	0
Årets resultat		602 418	-125 459

2025091701152

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	17 582 933	17 725 927
Summa materiella anläggningstillgångar		17 582 933	17 725 927
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		25 921	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 921	0
Summa anläggningstillgångar		17 608 854	17 725 927
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		354 068	337 836
Aktuell skattefordran		39 468	18 876
Övriga fordringar		3 296	151 227
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 242	629 373
Summa kortfristiga fordringar		411 074	1 137 312
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 749	82 144
Summa kassa och bank		16 749	82 144
Summa omsättningstillgångar		427 824	1 219 457
SUMMA TILLGÅNGAR		18 036 678	18 945 384

SD

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 931 885	6 057 343
Årets resultat		602 418	-125 459
Summa fritt eget kapital		6 534 303	5 931 885
Summa eget kapital		6 559 303	5 956 885
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		712 547	1 560 280
Summa avsättningar		712 547	1 560 280
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	9 251 351	9 690 155
Summa långfristiga skulder		9 251 351	9 690 155
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	438 804	438 804
Leverantörsskulder		8 365	295 129
Skulder till koncernföretag		600 000	600 000
Aktuella skatteskulder		75 602	0
Övriga skulder		126 114	65 577
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		264 591	338 554
Summa kortfristiga skulder		1 513 476	1 738 064
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 036 678	18 945 384

ST

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Skatter

Det förelåg inget skattepliktigt resultat efter att ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter lagts till bolagets negativa redovisningsmässiga resultat.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av skuld eller tillgång såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Företaget har inga temporära skillnader för utom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas där med sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Grund	100
Stomme	100
Tak	70
Maskinhall	70
Ventilation	30
Industriportar	20
VVS & Badrum	20
Övrigt, inre ytskikt, etc	20

SS

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 000 000	18 000 000
Utgående anskaffningsvärden	18 000 000	18 000 000
Ingående avskrivningar	-274 073	-131 079
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-142 994	-142 994
Utgående avskrivningar	-417 067	-274 073
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	17 582 933	17 725 927

Not 3 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgång, avsättning eller skuld	Typ av balanspost	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	Långfristig skuld	9 251 351	9 690 155
Skulder till kreditinstitut	Kortfristig skuld	438 804	438 804

5

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Upplands-Bro

2025-06-25



Sokratis Tsiaras

Styrelseledamot

2025091701156