

# Årsredovisning

---

## *Kungsbacksvägen 12 Fastigheter AB*

556682-7720

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Fanny Von Hofsten  
2025-07-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till syfte att äga och förvalta fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning		1	103	117
Resultat efter finansiella poster	1 093	-205	-1	44
Soliditet %	25	97	98	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 473 504	-205 090
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Återbetalning av aktieägartillskott		-2 111 030	
- Balanseras i ny räkning		-205 090	205 090
- Årets resultat			1 002 792
- Belopp vid årets utgång	100 000	157 384	1 002 792

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	157 384
Årets resultat	1 002 792
Summa	1 160 176

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 160 176
Summa	1 160 176

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	909
Övriga rörelseintäkter	1 165 716	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 165 716</b>	<b>909</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-68 225	-201 005
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-6 661	-11 419
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-74 886</b>	<b>-212 424</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 090 830</b>	<b>-211 515</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 282	6 425
Räntekostnader och liknande resultatposter	-29	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2 253</b>	<b>6 425</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 093 083</b>	<b>-205 090</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 093 083</b>	<b>-205 090</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-90 291	0
<b>Årets resultat</b>	<b>1 002 792</b>	<b>-205 090</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	0	2 340 945
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	2 029 943	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3 017 047	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	5 046 990	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>5 046 990</b>	<b>2 340 945</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	33 801	42 221
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	33 800	42 221
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	19 249	53 117
<i>Summa kassa och bank</i>	19 249	53 117
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>53 049</b>	<b>95 338</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>5 100 039</b>	<b>2 436 283</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	157 384	2 473 504
Årets resultat	1 002 792	-205 090
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 160 176</i>	<i>2 268 414</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 260 176</b>	<b>2 368 414</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	2 573 900	54 400
Övriga skulder	1 171 990	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 745 890</b>	<b>54 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	5 969
Skatteskulder	86 473	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 500	7 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>93 973</b>	<b>13 469</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 100 039</b>	<b>2 436 283</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 548 390	2 548 390
	Försäljningar/utrangeringar	-2 548 390	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	2 548 390
	Årets avskrivningar	6 661	11 419

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Fanny Von Hofsten*

Fanny Von Hofsten

2025-06-30