

# ÅRSREDOVISNING

för

## LivFast RT-TH 1603 AB

Org.nr. 559023-1691

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i LivFast RT-TH 1603 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25/6-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lidingö

25/6-24



-----  
Anders Ekborg

# ÅRSREDOVISNING

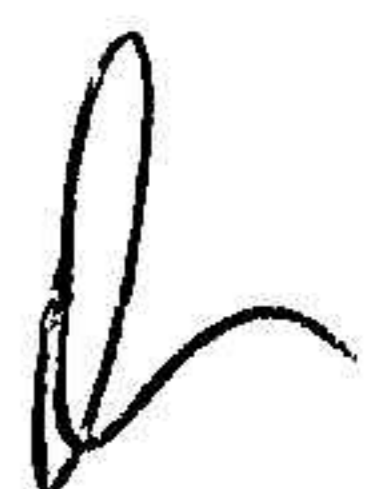
för

**LivFast RT-TH 1603 AB**

Org.nr. 559023-1691

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6



# LivFast RT-TH 1603 AB

Org.nr. 559023-1691

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

Företagets säte är Stockholms län, Lidingö kommun.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	86 256	69 766	83 652
Resultat efter finansiella poster	0	-18 820	27 727	36 704
Soliditet (%)	99,72	100,00	8,77	8,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	44 529	0	94 529
Årets resultat			-257	-257
Belopp vid årets utgång	50 000	44 529	-257	94 272

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	44 529
Årets resultat	-257
	<u>44 272</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	<u>44 272</u>
	44 272

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 44 272,00 kr. vilket motsvarar 442,72 kr. per aktie.

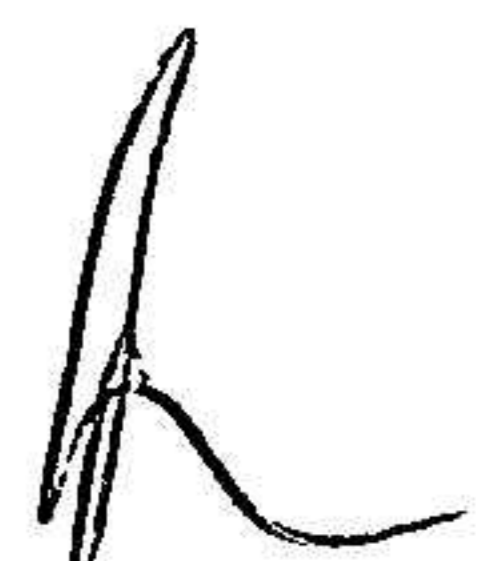
Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

### Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



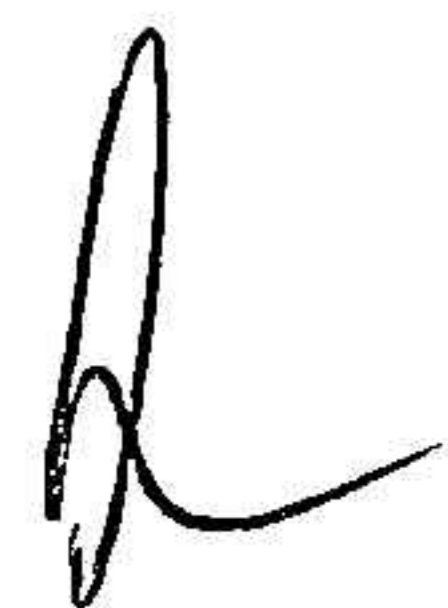
**LivFast RT-TH 1603 AB**

Org.nr. 559023-1691

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	86 256
Övriga rörelseintäkter		0	740
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	86 996
<b>Rörelsekostnader</b>			
Brf Avgifter		0	-11 473
Övriga externa kostnader		0	-30 000
Övriga rörelsekostnader		0	-52 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		0	-93 673
<b>Rörelseresultat</b>		0	-6 677
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-12 143
<b>Summa finansiella poster</b>		0	-12 143
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		0	-18 820
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	18 788
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	18 788
<b>Resultat före skatt</b>		0	-32
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-257	32
<b>Årets resultat</b>		<b>-257</b>	<b>0</b>

2024071205469



**LivFast RT-TH 1603 AB**

Org.nr. 559023-1691

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Omsättningstillgångar**

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

94 529

94 529

94 529

94 529

94 529

94 529

94 529

94 529

2024071205470



**LivFast RT-TH 1603 AB**

Org.nr. 559023-1691

**BALANSRÄKNING**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

44 529

44 529

Årets resultat

-257

0

**Summa fritt eget kapital**

44 272

44 529

**Summa eget kapital**

94 272

94 529

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

257

0

**Summa kortfristiga skulder**

257

0

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

94 529

94 529

2024071205471



# LivFast RT-TH 1603 AB

Org.nr. 559023-1691

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

### Övriga noter

### Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Livmedikus Fastighets AB, Org. nr 556493-8875, säte Stockholms län, Lidingö kommun.

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lidingö

25/6-24

Anders Ekborg

