

Årsredovisning

för

Docksta Industrifastigheter AB

556434-7945

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Docksta Industrifastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Docksta 2023-01-16


Stefan Königson

Årsredovisning

för

Docksta Industrifastigheter AB

556434-7945

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Docksta Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning av egen fastighet. Företaget har sitt säte i Docksat. Kramfors Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen konstaterar att Rysslands invasion av Ukraina indirekt påverkar försörjningen av och prisbilden hos råvaror. Det kan därför förväntas vissa störningar på marknaden som kan vara både positiva och negativa för bolaget. De indirekta konsekvenserna av invasionen kan inte fullt ut överblickas vid för årsredovisningens avgivande tidpunkt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 446	1 391	1 557	1 523
Resultat efter finansiella poster	233	-789	-1 277	-1 290
Soliditet (%)	67	66	63	53

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	372 658	208 995	701 653
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning			208 995	-208 995	0
Årets resultat				247 508	247 508
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	481 653	247 508	849 161

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	481 654
årets vinst	164 498
	646 152

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	446 152
	646 152

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 446 246	1 353 144
Övriga rörelseintäkter		9 298	38 269
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 455 544	1 391 413
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-605 747	-586 203
Övriga externa kostnader		-314 918	-310 104
Personalkostnader	2	-269 079	-247 285
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31 492	-51 225
Övriga rörelsekostnader		0	-21 131
Summa rörelsekostnader		-1 221 236	-1 215 948
Rörelseresultat		234 308	175 465
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	159 603
Räntekostnader och liknande resultatposter		-865	-1 138
Summa finansiella poster		-865	158 465
Resultat efter finansiella poster		233 443	333 930
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-22 000	-70 000
Förändring av överavskrivningar		-2 200	2 200
Summa bokslutsdispositioner		-24 200	-67 800
Resultat före skatt		209 243	266 130
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 745	-57 135
Årets resultat		164 498	208 995

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 242 457 273 949

Inventarier, verktyg och installationer 4 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar 242 457 273 949

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav 5 259 603 259 603

Summa finansiella anläggningstillgångar 259 603 259 603

Summa anläggningstillgångar 502 060 533 552

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 214 656 45 275

Övriga fordringar 16 977 4 474

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 147 478 73 910

Summa kortfristiga fordringar 379 111 123 659

Kassa och bank

Kassa och bank 567 939 693 052

Summa kassa och bank 567 939 693 052

Summa omsättningstillgångar 947 050 816 711

SUMMA TILLGÅNGAR

1 449 110

1 350 263

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

481 654

372 658

Årets resultat

164 498

208 995

Summa fritt eget kapital

646 152

581 653

Summa eget kapital

766 152

701 653

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

265 000

243 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

-2 200

Summa obeskattade reserver

265 000

240 800

Långfristiga skulder

Övriga skulder

300 008

289 299

Summa långfristiga skulder

300 008

289 299

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 770

81 747

Skatteskulder

0

1 746

Övriga skulder

62 622

22 640

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 558

12 378

Summa kortfristiga skulder

117 950

118 511

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 449 110

1 350 263

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och markanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 446 185	2 446 185
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 446 185	2 446 185
Ingående avskrivningar	-2 172 236	-2 121 011
Årets avskrivningar	-31 492	-51 225
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 203 728	-2 172 236
Utgående redovisat värde	242 457	273 949

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	433 102	456 367
Försäljningar/utrangeringar	0	-23 265
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	433 102	433 102
Ingående avskrivningar	-433 102	-435 236
Försäljningar/utrangeringar	0	4 462
Årets avskrivningar	0	-2 328
Utgående ackumulerade avskrivningar	-433 102	-433 102
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	259 603	96 000
Inköp	0	163 603
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	259 603	259 603
Utgående redovisat värde	259 603	259 603

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	1 100 000	1 100 000
Fastighetsinteckning	2 550 000	2 550 000
	3 650 000	3 650 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Monica Andersson, Solventum Redovisningsbyrå AB.

Docksta Industrifastigheter AB
Org.nr 556434-7945

7 (7)

Docksta den 16 januari 2023



Stefan Königson
Styrelseledamot

2023031005897