

ÅRSREDOVISNING

för

Stranden Lomma Fastighet AB


Org.nr. 556255-3197

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Stranden Lomma Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lomma 2024-06-26



Anders Wendel

Årsredovisning
för
Stranden Lomma Fastighet AB

556255-3197

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Stranden Lomma Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lomma.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2023 slutfört ombyggnationen av Eslöv Billinge 12:58 och uthyrning av lägenheterna är påbörjad.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	52 393	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 613 067	-196 646	-7	-7
Soliditet (%)	1,55	4,88	36,00	35,00

Flerårsöversikten har inte blivit omräknad i samband med byte av redovisningsprincip.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	250 337	-196 646	153 691
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-196 646	196 646	0
Uppskrivning		1 601 742			1 601 742
Förändring uppskrivningsfond		-52	52		0
Årets resultat				-1 613 053	-1 613 053
Belopp vid årets utgång	100 000	1 601 690	53 743	-1 613 053	142 380

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 422 000 (1 422 000).

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	53 743
årets förlust	-1 613 053
	-1 559 310
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 559 310
	-1 559 310

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		52 393	3
Övriga rörelseintäkter		791	0
		53 184	3
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-201 605	-52 426
Personalkostnader	2	-1 122 153	-139 025
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 994	0
		-1 349 752	-191 451
Rörelseresultat		-1 296 568	-191 448
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-316 513	-5 198
		-316 499	-5 198
Resultat efter finansiella poster		-1 613 067	-196 646
Resultat före skatt		-1 613 067	-196 646
Skatt på årets resultat		14	0
Årets resultat		-1 613 053	-196 646

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 9 074 840 2 401 365

Inventarier, verktyg och installationer 4 72 169 43 850

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 5 0 392 908

9 147 009 2 838 123

Summa anläggningstillgångar

9 147 009

2 838 123

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 10 889 0

Övriga fordringar 13 817 23

24 706 23

Kassa och bank

20 907 309 970

Summa omsättningstillgångar

45 613

309 993

SUMMA TILLGÅNGAR

9 192 622

3 148 116

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000 100 000

Uppskrivningsfond

6 1 601 690 0

1 701 690 100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

53 743 250 337

Årets resultat

-1 613 053 -196 646

-1 559 310 53 691

Summa eget kapital

142 380 153 691

Avsättningar

7

Uppskjuten skatteskuld

415 552 0

Summa avsättningar

415 552 0

Långfristiga skulder

8

Byggnadskreditiv

0 816 948

Skulder till kreditinstitut

4 864 579 0

Skulder till koncernföretag

2 519 165 1 968 165

Summa långfristiga skulder

7 383 744 2 785 113

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

143 571 0

Skulder till koncernföretag

0 82 821

Övriga skulder

1 062 549 111 491

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 826 15 000

Summa kortfristiga skulder

1 250 946 209 312

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 192 622 3 148 116

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	15-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	2,37	1

2024071212545

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 401 365	0
Inköp	437 264	2 401 365
Omklassificeringar	4 240 586	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 079 215	2 401 365
Årets avskrivningar	-21 617	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 617	0
Årets uppskrivningar	2 017 308	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-66	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 017 242	0
Utgående redovisat värde	9 074 840	2 401 365

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 850	43 850
Inköp	32 630	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 480	43 850
Årets avskrivningar	-4 311	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 311	
Utgående redovisat värde	72 169	43 850

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	392 908	0
Inköp	3 847 678	392 908
Omklassificeringar	-4 240 586	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	392 908
Utgående redovisat värde	0	392 908

Not 6 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	1 601 742	0
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-52	0
Belopp vid årets utgång	1 601 690	0

2024071212546

Not 7 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Årets avsättningar	415 552	0
	415 552	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Amortering efter 5 år	4 364 533	1 968 165
	4 364 533	1 968 165

Not 9 Byggnadskreditiv

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad byggnadskreditiv uppgår till	0	5 000 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	5 000 000	0
	5 000 000	0

Lomma

Datum enligt den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Anders Wendel
Styrelseledamot

2024071212547

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anders Wendel

Styrelseledamot

Serienummer: 25c3e638de2a9f[...]ba55dde0e90d1

IP: 78.68.xxx.xxx

2024-06-26 09:08:53 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Penneo dokumentnyckel: 4M3E4-1UZYT-B7182-FFXIV-F88GP-KLAN1

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>