

**Årsredovisning**  
för  
**NR fastigheter AB**  
559343-7501

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rikard Lundberg, Styrelseledamot  
2026-05-01

Styrelsen för NR fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av förvaltning av hel- eller delägda företag inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Österåker.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagethar förvärvat Gulo Gulo Hem AB 559294-4028.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	-6	-7	-3
Balansomslutning	55	36	42	48
Soliditet (%)	50,4	93,4	94,3	33,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets början	25 000	14 234	-5 696	<b>33 538</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 696	5 696	<b>0</b>
Årets resultat			-5 753	<b>-5 753</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>8 538</b>	<b>-5 753</b>	<b>27 785</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30 000 (30 000) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 538
årets förlust	-5 753
	<b>2 785</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 785
	<b>2 785</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-5 147	-5 373
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 147</b>	<b>-5 373</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-5 147</b>	<b>-5 373</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-606	-323
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-606</b>	<b>-323</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-5 753</b>	<b>-5 696</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-5 753</b>	<b>-5 696</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-5 753</b>	<b>-5 696</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

50 000

25 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**50 000**

**25 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**50 000**

**25 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 154

10 907

**Summa kassa och bank**

**5 154**

**10 907**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 154**

**10 907**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**55 154**

**35 907**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 538

14 234

Årets resultat

-5 753

-5 696

**Summa fritt eget kapital**

**2 785**

**8 538**

**Summa eget kapital**

**27 785**

**33 538**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

27 369

2 369

**Summa kortfristiga skulder**

**27 369**

**2 369**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**55 154**

**35 907**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Borgensåtagande avseende dotterbolag	1 769 538	1 816 410
	<b>1 769 538</b>	<b>1 816 410</b>

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsåret.

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Inköp	25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>25 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-24

Åkersberga

*Rikard Lundberg*  
Rikard Lundberg

2026-04-28