

Årsredovisning för
Centria 41 AB
556658-7357

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centria 41 AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2022-11-17


Mikael Ahman

Årsredovisning för
Centria 41 AB
556658-7357

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centria 41 AB, 556658-7357, med säte i Östergötlands län, Linköpings kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Centria 41 AB ägs till 100% av Centria 40 AB, 556845-6221, med säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	(18 mån) 2019/2020	Belopp i kkr 2018
Nettoomsättning	12 552	11 369	15 972	10 920
Resultat efter finansiella poster	10 715	9 400	13 033	7 849
Soliditet, %	46	46	45	43

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	70 806 655
Årets resultat		970 121
Vid årets slut	100 000	71 776 776

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 71 776 776, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	70 806 655
årets resultat	970 121
Totalt	71 776 776
disponeras för balanseras i ny räkning	71 776 776
Summa	71 776 776

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		12 552 240	11 368 528
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		12 552 240	11 368 528
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 930 490	-1 555 076
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-876 630	-1 191 109
Summa rörelsekostnader		-2 807 120	-2 746 185
Rörelseresultat		9 745 120	8 622 343
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 014 858	2 017 592
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 044 857	-1 240 141
Summa finansiella poster		970 001	777 451
Resultat efter finansiella poster		10 715 121	9 399 794
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-9 745 000	-8 622 300
Summa bokslutsdispositioner		-9 745 000	-8 622 300
Resultat före skatt		970 121	777 494
Skatter			
Övriga skatter		-	-
Arets resultat		970 121	777 494

2022113014286

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	20 114 646	20 978 686
Inventarier, verktyg och installationer	3	119 674	132 264
Summa materiella anläggningstillgångar		20 234 320	21 110 950
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 066 000	810 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 066 000	810 000
Summa anläggningstillgångar		21 300 320	21 920 950
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 312	9 280
Fordringar hos koncernföretag		128 144 193	130 824 506
Övriga fordringar		1 119 635	769 384
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 913	37 392
Summa kortfristiga fordringar		129 311 053	131 640 562
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 714 291	2 202 100
Summa kassa och bank		4 714 291	2 202 100
Summa omsättningstillgångar		134 025 344	133 842 662
SUMMA TILLGÅNGAR		155 325 664	155 763 612

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		70 806 655	70 029 161
Årets resultat		970 121	777 494
Summa fritt eget kapital		71 776 776	70 806 655
Summa eget kapital		71 876 776	70 906 655
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 212 500	6 282 000
Övriga skulder	5	1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		7 212 500	7 282 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	73 538 125	74 735 625
Leverantörsskulder		67 245	110 106
Skatteskulder		431 545	331 050
Övriga skulder		711 863	650 669
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 487 610	1 747 507
Summa kortfristiga skulder		76 236 388	77 574 957
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		155 325 664	155 763 612

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Hyresgästpassningar	kontraktstidens längd
-Byggnadsinventarier	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5-25

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 165 353	28 165 353
-Nyanskaffningar	-	100 000
	<u>28 165 353</u>	<u>28 265 353</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 286 667	-6 111 889
-Årets avskrivning enligt plan	-864 040	-1 174 778
	<u>-8 150 707</u>	<u>-7 286 667</u>
Redovisat värde vid årets slut	20 014 646	20 978 686

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	351 750	351 750
Vid årets slut	351 750	351 750
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-219 486	-203 155
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-12 590	-16 331
Vid årets slut	-232 076	-219 486
Redovisat värde vid årets slut	119 674	132 264

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	810 000	270 000
-Tillkommande tillgångar	256 000	540 000
Redovisat värde vid årets slut	1 066 000	810 000

Not 5 Övriga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

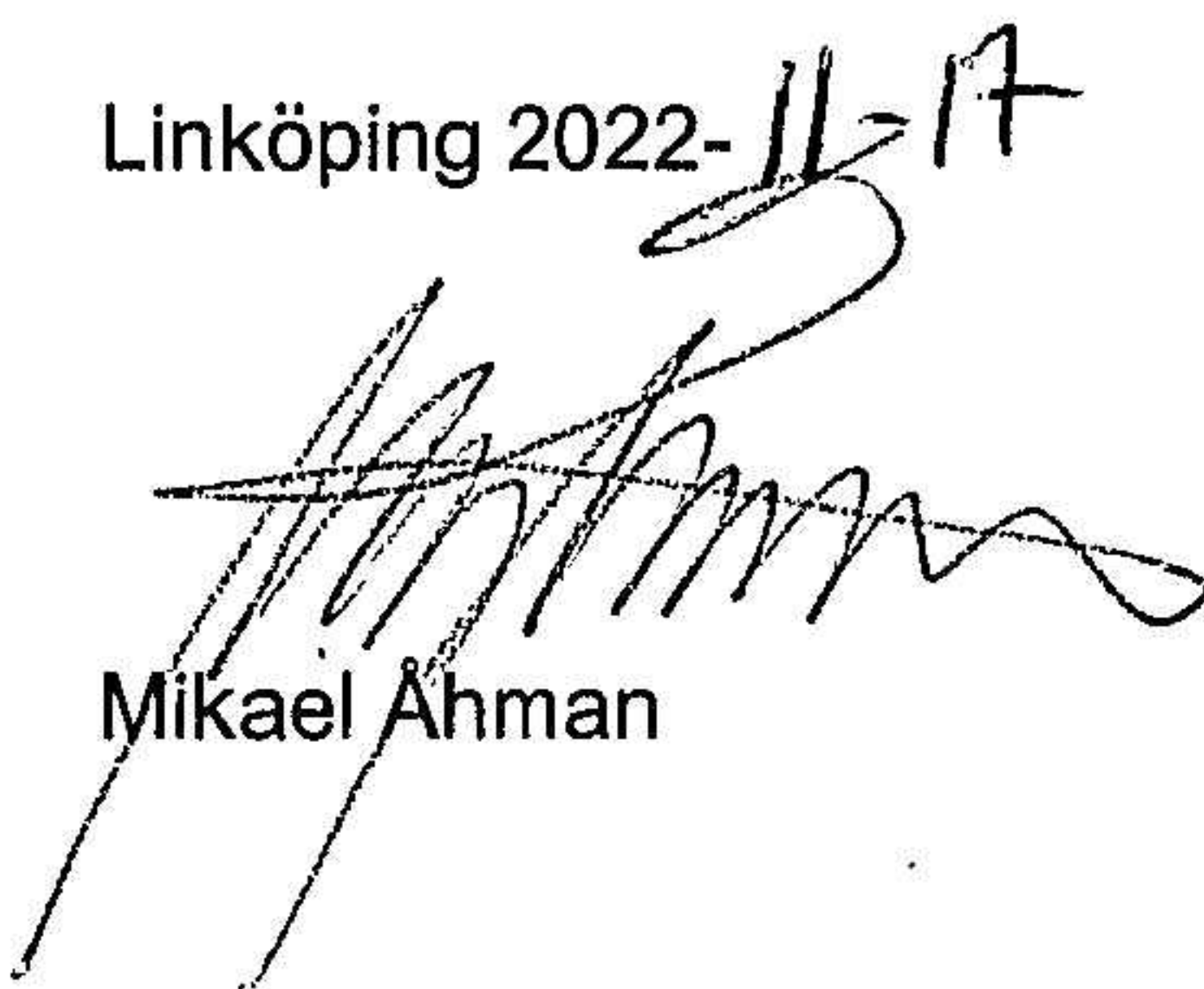
	2022-06-30	2021-06-30
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	91 601 875	91 601 875
Summa ställda säkerheter	91 601 875	91 601 875
Eventualförpliktelser		
Övriga eventualförpliktelser till förmån för koncernföretag	92 171 300	94 571 700
Summa eventualförpliktelser	92 171 300	94 571 700

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut ändrat bolagsnamn till Centria 41 AB.

Underskrifter

Linköping 2022-11-17


Mikael Ahman

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-17


Fridolf Gustavsson

Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:


Sofie Hjartström

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria 41 AB, org.nr 556658-7357

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centria 41 AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria 41 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 41 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fridolf Revision AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria 41 AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 41 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 17 november 2022

Fridolf Gustavsson

Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Sofie Hjartström