

# Årsredovisning

---

*Kiannazar AB*

559243-8518

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2022-12-27



Tamran Nazarpour Arabi

# Årsredovisning

---

*Kiannazar AB*

559243-8518

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

TJ

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning och förädling av fastigheter samt även äga fastigheter. Företaget har sitt säte i Gävle.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2002-2106
Resultat efter finansiella poster	-27	-3
Soliditet %		1

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-2 740
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-2 740	2 740
Årets resultat			-26 694
Belopp vid årets utgång	25 000	-2 740	-26 694

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-2 740
Årets resultat	-26 694
<i>Summa</i>	-29 434

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-29 434
<i>Summa</i>	-29 434

TN

# RESULTATRÄKNING

1

2023020109363

	2021-07-01 2022-06-30	2020-02-21 2021-06-30
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-21 369	-2 740
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-21 369</b>	<b>-2 740</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-21 369</b>	<b>-2 740</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 325	-
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-5 325</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-26 694</b>	<b>-2 740</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-26 694</b>	<b>-2 740</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-26 694</b>	<b>-2 740</b>

TN

# BALANSRÄKNING

1

2022-06-30

2021-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 885 801	2 049 229
Inventarier, verktyg och installationer		41 170	–
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	88 900	88 900
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 015 871</b>	<b>2 138 129</b>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		6 250	–
Andra långfristiga fordringar		5 500 000	–
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 506 250</b>	<b>–</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 522 121</b>	<b>2 138 129</b>
------------------------------------	--	-------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 103 960	19 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 103 960</b>	<b>19 000</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		119 424	68 131
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>119 424</b>	<b>68 131</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 223 384</b>	<b>87 131</b>
------------------------------------	--	------------------	---------------

## SUMMA TILLGÅNGAR

**11 745 505**      **2 225 260**

2023020109364

TN

2022-06-30

2021-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

25 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-2 740

–

Årets resultat

-26 694

-2 740

*Summa fritt eget kapital*

-29 434

-2 740

**Summa eget kapital**

**-4 434**

**22 260**

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

4 846 000

766 000

Övriga skulder

4

6 853 175

1 437 000

**Summa långfristiga skulder**

**11 699 175**

**2 203 000**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

50 764

–

**Summa kortfristiga skulder**

**50 764**

**–**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 745 505**

**2 225 260**

TN

## NOTER

2023020109366

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 049 229	–
Inköp	2 877 742	2 049 229
Utgående anskaffningsvärden	4 926 971	2 049 229

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

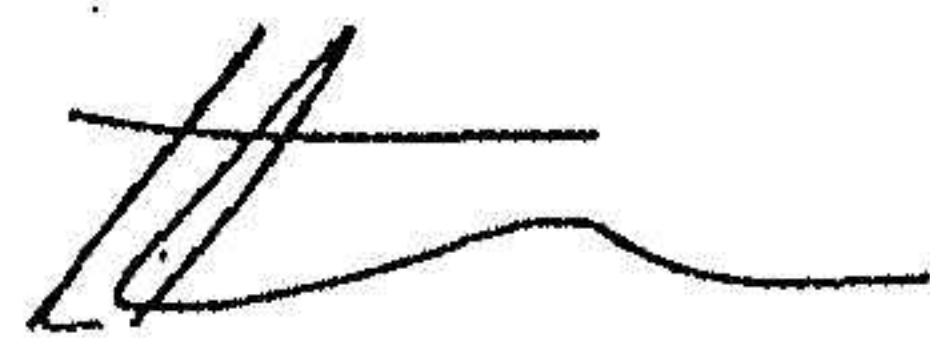
	2022-06-30	2021-06-30
Nedlagda utgifter	88 900	88 900
Utgående anskaffningsvärden	88 900	88 900

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 432 175	1 437 000

## UNDERSKRIFTER

Stockholm



Tamran Nazarpour Arabi  
2022-12-27