

# Årsredovisning

för

## SP Group Strömstad Holding II AB

559172-8299

Räkenskapsåret

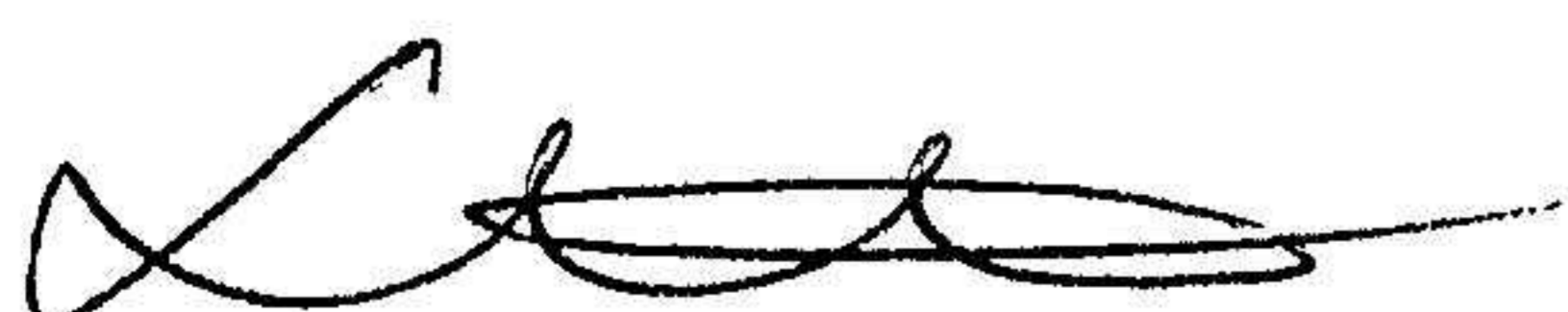
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SP Group Strömstad Holding II AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06 - 30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06 - 30



Carl Zetterqvist

**Årsredovisning**  
för  
**SP Group Strömstad Holding II AB**

559172-8299

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för SP Group Strömstad Holding II AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall direkt eller indirekt, genom hel- eller delägda bolag, förvalta, förvärva, äga, förädla, avyttra, hyra ut fast egendom samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheterna Strömstad Häggen 2, Strömstad Linden 12, Strömstad Linden 13 och Strömstad Rönnen 9.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	10	172
Resultat efter finansiella poster	-667	-725	-263	-738
Soliditet (%)	0,0	0,1	0,1	0,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	725 915	-725 358	50 557
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-725 358	725 358	0
Erhållna aktieägartillskott		645 000		645 000
Årets resultat			-667 417	-667 417
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>645 557</b>	<b>-667 417</b>	<b>28 140</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	645 557
årets förlust	-667 417
	<b>-21 860</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-21 860
	<b>-21 860</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-666 057	-724 290
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-666 057</b>	<b>-724 290</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-666 057</b>	<b>-724 290</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		109	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 469	-1 189
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 360</b>	<b>-1 189</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-667 417</b>	<b>-725 479</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-667 417</b>	<b>-725 479</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	121
<b>Årets resultat</b>		<b>-667 417</b>	<b>-725 358</b>

2023070427628

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	53 117 540	53 117 540
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	11 041 521	10 521 405
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>64 159 061</b>	<b>63 638 945</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>64 159 061</b>	<b>63 638 945</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9	1 114
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	452
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9</b>	<b>1 566</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		792	9 470
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>792</b>	<b>9 470</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>801</b>	<b>11 036</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>64 159 862</b>	<b>63 649 981</b>

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

645 557

725 915

Årets resultat

-667 417

-725 358

**Summa fritt eget kapital**

**-21 860**

**557**

**Summa eget kapital**

**28 140**

**50 557**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

825

Skulder till koncernföretag

63 885 322

63 370 161

Skatteskulder

246 400

228 438

**Summa kortfristiga skulder**

**64 131 722**

**63 599 424**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**64 159 862**

**63 649 981**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	271 034 000	271 034 000
	<b>271 034 000</b>	<b>271 034 000</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 469	1 189
	<b>1 469</b>	<b>1 189</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 117 540	50 117 540
Inköp	0	3 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 117 540</b>	<b>53 117 540</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 117 540</b>	<b>53 117 540</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 521 405	5 212 417
Inköp	520 116	5 308 988
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 041 521</b>	<b>10 521 405</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 041 521</b>	<b>10 521 405</b>

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl Zetterqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557494331151

## Dokument

1475 SP Group Strömstad Holding II AB  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2023-06-08 09:27:57 CEST (+0200) av Robert  
Cederberg (RC)  
Färdigställt 2023-06-16 16:59:46 CEST (+0200)

## Initierare

Robert Cederberg (RC)  
Amblin AB  
Org. nr 556689-5800  
robert.cederberg@amblin.se  
+46706181696

## Signerande parter

Carl Zetterqvist (CZ)  
Personnummer 8704090334  
carl.zetterqvist@spg.se  
+46709992571



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl  
Eric Tryggve Zetterqvist"  
Signerade 2023-06-08 11:56:03 CEST (+0200)

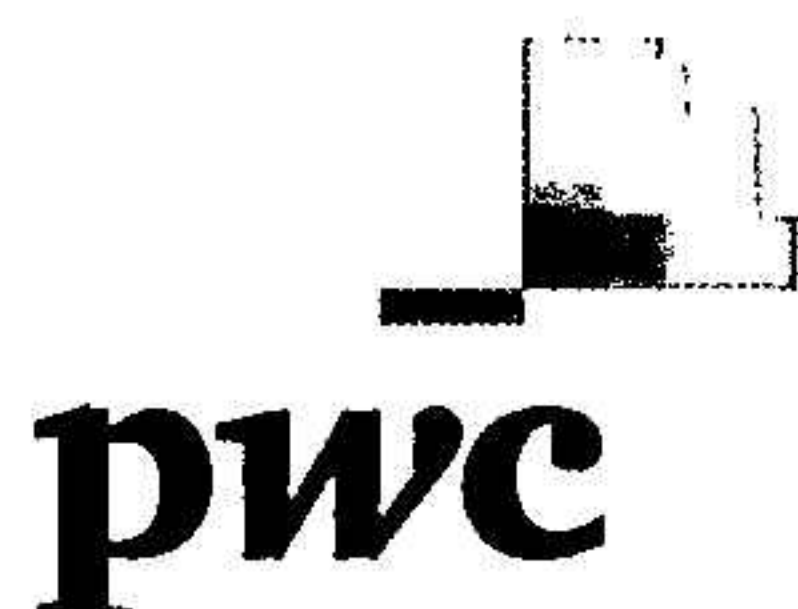
Magnus Thorling (MT)  
Personnummer 197009051454  
magnus.thorling@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MAGNUS THORLING"  
Signerade 2023-06-16 16:59:46 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SP Group Strömstad Holding II AB, org.nr 559172-8299

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SP Group Strömstad Holding II AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SP Group Strömstad Holding II ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SP Group Strömstad Holding II AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SP Group Strömstad Holding II AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

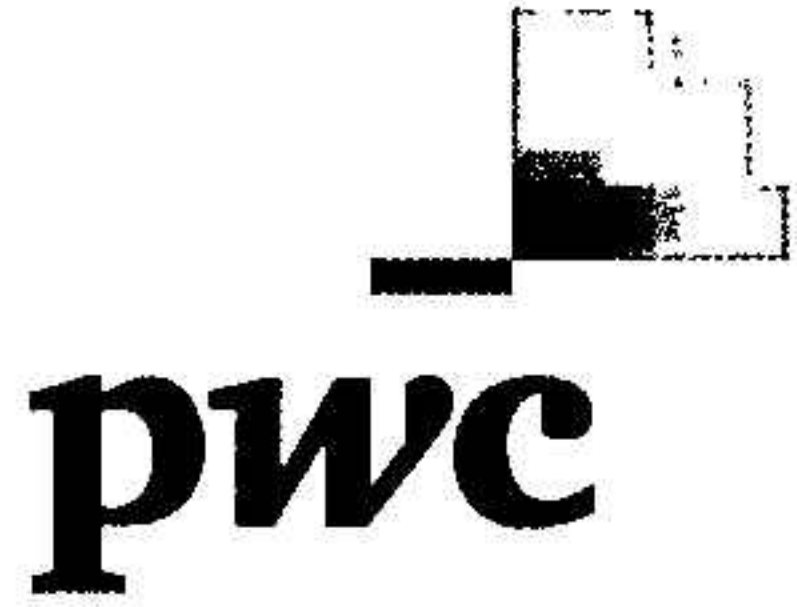
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SP Group Strömstad Holding II AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SP Group Strömstad Holding II AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2023070427632



Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-06-16 14:58:15 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post