

**Årsredovisning**  
för  
**Helsingborg Hjorten 12 AB**  
556743-3650

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per-Olof Emanuelsson, Styrelseledamot  
2026-05-19

Styrelsen för Helsingborg Hjorten 12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

#### *Allmänt om verksamhet*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GSI Holding AB, 556887-3466.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 860         | 799         | 775         | 716         |
| Resultat efter finansiella poster | 86          | 163         | 171         | -11         |
| Soliditet (%)                     | 3,5         | 2,8         | 1,8         | 0,9         |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 96 575                         | 71 796                    | <b>268 371</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 71 796                         | -71 796                   | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 49 524                    | <b>49 524</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>168 371</b>                 | <b>49 524</b>             | <b>317 895</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 168 371        |
| årets vinst                                 | 49 524         |
|   | <b>217 895</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 217 895        |
|   | <b>217 895</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2025-01-01<br/>-2025-12-31</b> | <b>2024-01-01<br/>-2024-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning  |            | 860 003                           | 798 729                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                           |            | <b>860 003</b>                    | <b>798 729</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader   |            | -344 186                          | -337 096                          |
| Personalkostnader  | 2          | -1 576                            | 0                                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar |            | -228 947                          | -228 947                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <b>-574 709</b>                   | <b>-566 043</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>285 294</b>                    | <b>232 686</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                               |            | 11 610                            | 56 957                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     |            | -211 168                          | -126 327                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |            | <b>-199 558</b>                   | <b>-69 370</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       |            | <b>85 736</b>                     | <b>163 316</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |            |                                   |                                   |
| Lämnade koncernbidrag  |            | 0                                 | -42 000                           |
| Förändring av periodiseringsfonder   |            | -22 382                           | -30 606                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |            | <b>-22 382</b>                    | <b>-72 606</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>63 354</b>                     | <b>90 710</b>                     |
| <b>Skatter</b>   |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat  |            | -13 830                           | -18 914                           |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>49 524</b>                     | <b>71 796</b>                     |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3          | 9 928 607         | 10 157 554        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>9 928 607</b>  | <b>10 157 554</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>9 928 607</b>  | <b>10 157 554</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                 |            | 22 018            | 16 726            |
| Övriga fordringar                             |            | 363               | 30 766            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 9 587             | 4 252             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>31 968</b>     | <b>51 744</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 954 233           | 1 081 962         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>954 233</b>    | <b>1 081 962</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>986 201</b>    | <b>1 133 706</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>10 914 808</b> | <b>11 291 260</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 168 371           | 96 575            |
| Årets resultat                               |            | 49 524            | 71 796            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>217 895</b>    | <b>168 371</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>317 895</b>    | <b>268 371</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 80 688            | 58 306            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>80 688</b>     | <b>58 306</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 4          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 8 600 000         | 8 600 000         |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 1 594 000         | 2 036 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>10 194 000</b> | <b>10 636 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                |            | 59 576            | 61 794            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 262 649           | 266 789           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>322 225</b>    | <b>328 583</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>10 914 808</b> | <b>11 291 260</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2025

2024

### Not 3 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

13 894 250

13 894 250

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

**13 894 250**

**13 894 250**

Ingående avskrivningar

-3 736 696

-3 507 749

Årets avskrivningar

-228 947

-228 947

**Utgående ackumulerade avskrivningar**

**-3 965 643**

**-3 736 696**

**Utgående redovisat värde**

**9 928 607**

**10 157 554**

### Not 4 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

8 600 000

8 600 000

**8 600 000**

**8 600 000**

**Not Ställda säkerheter**

|                      | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 8 600 000         | 8 600 000         |
|                      | <b>8 600 000</b>  | <b>8 600 000</b>  |

Årsredovisningen beslutades 2026-05-19

Mellbystrand

*Per-Olof Emanuelsson*  
Per-Olof Emanuelsson

2026-05-19