

ÅRSREDOVISNING

För

Fastighets AB Stora Höggarn

Org.nr.556055-2043

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31

-förvaltningsberättelse	1
-resultaträkning	2
-balansräkning	3-4
-ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
-tllägsupplysningar	6-8
-underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Stora Höggarn

intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet ,dels att resultat och balansräkning fastställts på årstämma

den 2023-06-15

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande det uppkomna resultaten.

Vaxholm 2023-07-15

Frantisek Zvrskovec

Fastighets AB Stora Höggarn

Org.nr. 556055-2043

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 4,76 % av SEAFLY AB org.nr.556215-6561

95,24% av Frantisek Zvrskovec 480724-3292

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till bolagsstämmans förfogande står

Balanserad förlust	-52 558
--------------------	---------

Årets vinst efter skatt	1 771
-------------------------	-------

Återstår	-50 787
----------	---------

Styrelsen föreslår att i ny räkning överförs	- 50 787
--	----------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultart och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Fastighets AB Stora Höggarn

Org.nr. 556055-2043

2023080903558

RESULTATRÄKNING	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.		
Nettoomsättning	2 170 510	4 493 482
Övriga rörelseintäkter		
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	- 1 661 955	-3 505 266
Av och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	- 506 324	- 953 300
Rörelseresultat	2 231	34 916
Extraordinära intäkter	69 384	69 384
Resultat från finansiella poster	0	0
Resultat efter finansiella poster	71 615	104 300
ÅRETS RESULTAT	71 615	104 300
Skatt på årets resultat	- 460	-7 192
Fastighetsavgift	-8 874	-8 874
Fastighetsskatt	-60 510	-60 510
ÅRETS RESULTAT EFTER SKATT	1 771	27 724

Fastighets AB Stora Höggarn

Org nr.556055-2043

2023080903559

BALANSRÄKNING		2022-12-31	2021-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	3 714 957	3 750 731
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	0	0
Inventarier verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
		3 714 957	3 750 731
Summa anläggningstillgångar		3 714 957	3 750 731
Omsättningstillgångar			
Maskiner och inventarier		1 097 950	1 172 500
Kortfristiga fordringar			
Kundfordran		0	846 100
Andra korta fordringar		806 953	864 128
Övriga fordringar		0	0
		1 904 903	1 638 338
Kassa och bank		17 192 737	16 126 999
Summa omsättningstillgångar		17 999 330	17 837 227
SUMMA TILLGÅNGAR		22 812 237	22 760 458

Fastighets AB Stora Höggarn

Org .nr.556055-2043

BALANSRÄKNING 2022-12-31 2021-12-31

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL	5		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	6	10 500 000	10 500 000
Reservfond		3 700	3 700
		10 503 700	10 503 700
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-52 558	- 80 282
Årets resultat		1 771	27 724
		-50 787	-52 558
Summa eget kapital		10 452 913	10 451 142
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernbolag		0	0
Övriga långfristiga skulder		910 000	910 000
Summa långfristiga skulder		910 000	910 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		427 781	378 233
Övriga skulder		10 871 543	10 871 083
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 000	150 000
Summa kortfristiga skulder		11 449 324	11 399 316
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 812 237	22 760 458
POSTER INOM LINIEN			
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Fastighets AB Stora Höggarn

Org.nr. 556055-2043

TILLÄGSUPPLYSNINGAR

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden. När allmänna råd från Bokföringsnämnden saknas har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalanden av FAR. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 750 731	4 786 505
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 714 957	4 750 731
Årets avskrivningar	35 774	35 774
Utgående redovisat värde	3 714 957	3 750 731
Redovisat värde byggnader	801 057	836 831
Redovisat värde mark	2 913 900	2 913 900

Fastigets AB Stora Höggarn

Org.nr.556055-4043

2023080903562

Not 2 Fartyg	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 500 000	1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Årets avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 10 år

Not 3 Inventarier verktyg	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	10 089 289	10 654 230
Inköp	396 000	1 675 000
Försäljningar-utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 485 289	11 042 590
Årets avskrivningar	470 550	953 300
Utgående redovisat värde	4 812 907	1 172 500

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 5 år.

Not 4 Byggnadsinventarier	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	80 000	80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 000	80 000
Ingående avskrivningar	80 000	80 000
Årets avskrivning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 000	-80 000
Utgående redovisat värde	0	0

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 10 år.

Fastighets AB Stora Höggarn

Org.nr.556055-2043

2023080903563

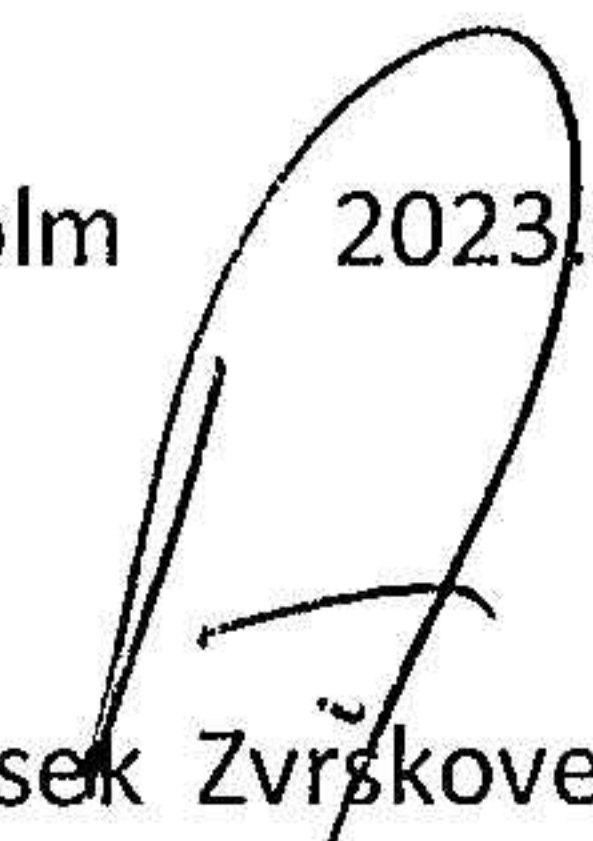
Not 5 Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Ansamlad förlust
Belopp vid årets ingång	10 500 000	3 700	-52 558
Årets vinst-förlust			1 771
Belopp vid årets utgång	10 500 000	3 700	-50 787

Not 6 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal-värde vid årets ingång	105 000	100
Antal-värde vid årets slut	105 000	100

Vaxholm 2023.06.15


Frantisek Zvrskovec


Karl Christoffer Storkaas Zvrskovec