

# Årsredovisning

---

## *Nyckelby Fastigheter AB*

556902-6916

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Ulander

2025-10-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver entreprenad och schaktarbeten inom mark- och tomtfastigheter samt uthyrning av lokaler och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ekerö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	1 051	778	840	783
Resultat efter finansiella poster	45	-146		-254
Soliditet %	11	9	7	13

Under året har antalet kunder/uppdrag utökats vilket bidrar till att nettoomsättningen ökat mer än 30%

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	204 740	-146 113
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-146 113	146 113
- Årets resultat			44 902
- Belopp vid årets utgång	50 000	58 628	44 902

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	58 628
Årets resultat	44 902
Summa	103 530

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	103 530
Summa	103 530

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 051 382	778 427
Övriga rörelseintäkter	22 801	23 615
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 074 183</b>	<b>802 042</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-97 106	-16 246
Övriga externa kostnader	-667 452	-691 730
Personalkostnader	-4 489	-13 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-259 232	-227 019
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 028 279</b>	<b>-948 195</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>45 904</b>	<b>-146 153</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	856	1 341
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 858	-1 301
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 002</b>	<b>40</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>44 902</b>	<b>-146 113</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>44 902</b>	<b>-146 113</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>44 902</b>	<b>-146 113</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	24 899	31 125
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	516 434	336 939
Inventarier, verktyg och installationer	4	512 000	557 199
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 053 333</i>	<i>925 263</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 053 333</b>	<b>925 263</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 688	27 659
Övriga fordringar		15 667	81 885
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>66 355</i>	<i>109 544</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		299 324	135 889
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>299 324</i>	<i>135 889</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>365 679</b>	<b>245 433</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 419 012</b>	<b>1 170 696</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	58 628	204 740
Årets resultat	44 902	-146 113
<i>Summa fritt eget kapital</i>	103 530	58 627
<b>Summa eget kapital</b>	<b>153 530</b>	<b>108 627</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	1 250 483	1 042 068
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 999	20 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 265 482</b>	<b>1 062 069</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 419 012</b>	<b>1 170 696</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	10	10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	7
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	62 255	62 255
Utgående anskaffningsvärden	62 255	62 255
Årets avskrivningar	6 226	6 226

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	716 208	546 908
Inköp	304 501	169 300
Utgående anskaffningsvärden	1 020 709	716 208
Årets avskrivningar	125 006	81 493

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	696 499	809 000
Inköp	640 000	196 499
Försäljningar/utrangeringar	-696 499	-309 000
Utgående anskaffningsvärden	640 000	696 499
Årets avskrivningar	128 000	139 300

## UNDERSKRIFTER

Tyresö

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-10-15

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Björn Ulander*

Björn Ulander

2025-10-15

