

Styrelsen för

Akademiska Hus Kunskapen 3

Org nr 559282-9054

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2025

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Akademiska Hus Kunskapen 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Göteborg 2026-03-23



Carolin Åberg Sjöqvist

Styrelsen för

Akademiska Hus Kunskapen 3 AB

Org nr 559282-9054

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2025

Innehållsförteckning:

	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6-7
Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Akademiska Hus Kunskapen 3 AB får härmed avge årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2025.

Verksamhetens art och inriktning

Akademiska Hus Kunskapen 3 AB, organisationsnummer 559282-9054 är ett aktiebolag registrerat i Sverige. Företagets säte är Göteborg.

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper.
Ingen anställd personal finns i bolaget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har projektet Nya Konst - Garaget pågått. En del av garaget kommer att ligga under grundvattennivån. Sprängningar ner i mark får inte utföras förrän erforderliga tillstånd har erhållits. Detta kommer att försena projektet. Projektet drivs i AH Kunskapen 3 AB men den ekonomiska hanteringen sker via Akademiska Hus AB och avräknas löpande.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Verksamheten beräknas bedrivas i samma omfattning och med samma inriktning som tidigare fastän med vissa förseningar på grund av att vissa tillstånd behöver erhållas.

Ekonomisk flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster, kr	355	2 838	5 575	-504
Soliditet, %	0,23	0,21	0,26	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 215	0	57 215
Omföring av föreg års resultat	0	2 838	0	2 838
Årets resultat	0	0	355	355
Belopp vid årets utgång	50 000	10 053	355	60 408

Antal aktier nominellt värde

500 aktier á nominellt 100 kr

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Till årsstämman förfogande står följande medel (kronor):

Balanserat resultat	10 053
Årets resultat	355
Summa	10 408

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras på följande sätt:

i ny räkning överförs	10 408
Summa	10 408

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tillhörande noter.

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

RESULTATRÄKNINGAR

Belopp i kr	Not	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	0
Rörelseresultat		0	0
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Räntekostnader		-852 365	0
Ränteintäkter		355	2 838
Summa finansiella poster		-852 010	2 838
Resultat efter finansiella poster		-852 010	2 838
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag	3	852 365	0
Summa bokslutsdispositioner			0
Resultat före skatt		355	2 838
Årets skatt			
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		355	2 838

BALANSRÄKNINGAR

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	4	2 467 726	2 467 726
Pågående nyanläggningar avseende			
Materiella anläggningstillgångar	5	23 825 056	22 562 134
Summa materiellella anläggningstillgångar		26 292 782	25 029 860
Summa anläggningstillgångar		26 292 782	25 029 860
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		54 034	498 523
Fordringar hos koncernföretag		3 843 557	3 082 983
Summa kortfristiga fordringar		3 897 591	3 581 506
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	6	0	0
Summa kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		3 897 591	3 581 506
SUMMA TILLGÅNGAR		30 190 373	28 611 366
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 053	7 215
Årets resultat		355	2 838
Summa fritt eget kapital		10 408	10 053
Summa eget kapital		60 408	60 053
Skulder			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		29 781 320	28 202 668
Upplupna kostnader		348 645	348 645
Summa kortfristiga skulder		30 129 965	28 551 313
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 190 373	28 611 366

NOTER

Belopp i kronor om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Koncernuppgifter

Av bolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 kr (0 kr) av inköpen och 0 kr (0 kr) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheterna redovisas i balansräkningen till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt tillägg för eventuell uppskrivning.

Avskrivningsprinciper

Avskrivning påbörjas från och med den tidpunkt då tillgången tas i bruk. Mark avskrivs ej.

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet %

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Akademiska Hus Holding AB med org.nr 556981-6803, med säte i Göteborg.

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilket företaget ingår är Akademiska Hus AB (publ), org.nr. 556459-9156, med säte i Göteborg.

Akademiska Hus AB (publ) är också moderföretag i den största koncernen.

Not 3 Koncernbidrag

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition över resultaträkningen.

Not 4 Förvaltningsfastigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 467 726	2 467 726
Mark, anskaffningsvärde	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 467 726	2 467 726
Summa utgående redovisat värde vid periodens slut	2 467 726	2 467 726

Not 5 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	22 562 134	17 048 049
Nyanskaffningar i projekt	1 262 922	5 514 085
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 825 056	22 562 134
Summa utgående redovisat värde vid periodens slut	23 825 056	22 562 134

Not 6 Kassa och bank

Bolagets del av centrala checkkontot redovisas inte som likvida medel utan som fordran resp. skuld till koncernföretag.

Datering av Årsredovisning

2026-03-20

Göteborg, den dag som framgår av min underskrift

Caroline Arehult
Styrelseordförande

Peter Anderson
Styrelseledamot

Carolin Åberg Sjöqvist
Styrelseledamot

2026041307201



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.03.2026 14:28

SENT BY OWNER:

Kerstin Sahlin · 20.03.2026 13:18

DOCUMENT ID:

SyuXoh5qZl

ENVELOPE ID:

ryPXsh95-e-SyuXoh5qZl

DOCUMENT NAME:

Kunskapen 3 AB 2025 Årsredovisning.pdf

7 pages

SHA-512:

7a6de8d315735d486b4ff3899d1ac990571d4e3a272e30
cfc89e7098452f87027245dbb8ad8e1fe7395faeefab517
b50e1040b990279c59ea9b11f338bbbc327

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Hans Peter Anderson Peter.Anderson@akademiskahus.se	✍️ Signed Authenticated	20.03.2026 13:25 20.03.2026 13:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/01/10) IP: 2.249.69.179
Carolin Åberg Sjöqvist carolin.aberg@akademiskahus.se	✍️ Signed Authenticated	20.03.2026 13:27 20.03.2026 13:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/07/06) IP: 188.151.4.201
CAROLINE AREHULT caroline.arehult@akademiskahus.se	✍️ Signed Authenticated	20.03.2026 14:28 20.03.2026 14:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/03/04) IP: 85.226.139.100

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed