

**Årsredovisning för**  
**Credentia Lommarstranden AB**

559252-5850

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Marc Micallef  
Styrelseledamot

2026-05-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Credentia Lommarstranden AB, 559252-5850, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Norrtälje kommun registrerades år 2020 och ska äga och förvalta fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster				-10 300
Soliditet %	0,5	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	-10 300	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-10 300</b>	<b>0</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-10 300
<b>Summa</b>	<b>-10 300</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-10 300
<b>Summa</b>	<b>-10 300</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	3 561 327	33 447
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 561 327</b>	<b>33 447</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	3 766 233	3 766 233
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 766 233</b>	<b>3 766 233</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 327 560</b>	<b>3 799 680</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		39 700	39 700
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>39 700</b>	<b>39 700</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>39 700</b>	<b>39 700</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 367 260</b>	<b>3 839 380</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-10 300	-10 300
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-10 300</b>	<b>-10 300</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>39 700</b>	<b>39 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		7 327 560	3 799 680
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 327 560</b>	<b>3 799 680</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 367 260</b>	<b>3 839 380</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 447	33 447
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	3 527 880	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 561 327</b>	<b>33 447</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 561 327</b>	<b>33 447</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 766 233	3 766 233
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 766 233</b>	<b>3 766 233</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 766 233</b>	<b>3 766 233</b>

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Credentia Invest AB	559176-1134	Norrtälje

#### Kommentar till not

Moderföretag i den största koncernen som Credentia Lommarstranden AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Tagehus Holding AB, org.nr. 556813-3945, med säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncernen som Credentia Lommarstranden AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Credentia AB, org 556025-2891 med säte i Norrtälje.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-10

Innehållet i denna årsredovisning bestämdes i Norrtälje

*Marc Micallef*

Marc Micallef  
Styrelseledamot

2026-03-10

Datum