

Årsredovisning för
Ottosson Fastighet i Karlskoga AB
556722-2418

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ottosson Fastighet i Karlskoga AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga den 19 november 2025


The Manh Nguyen

Årsredovisning för

Ottosson Fastighet i Karlskoga AB

556722-2418

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ottosson Fastighet i Karlskoga AB, 556722-2418, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlskoga bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har två hyresfastigheter.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	702	671	629	614
Resultat efter finansiella poster	142	83	64	238
Soliditet, %	9	8	9	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	293 098
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		80 813
Vid årets slut	100 000	373 911

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 373 911, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	293 098
Årets resultat	80 813
Totalt	373 911
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	373 911
Summa	373 911

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		701 559	671 063
Övriga rörelseintäkter		19	31 455
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		701 578	702 518
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-368 767	-358 513
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 995	-48 995
Summa rörelsekostnader		-417 762	-407 508
Rörelseresultat		283 816	295 010
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65 995	66 028
Räntekostnader och liknande resultatposter		-208 139	-278 502
Summa finansiella poster		-142 144	-212 474
Resultat efter finansiella poster		141 672	82 536
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-40 000	-45 000
Summa bokslutsdispositioner		-40 000	-45 000
Resultat före skatt		101 672	37 536
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 859	-7 584
Årets resultat		80 813	29 952

2025120208946

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 039 966	2 088 961
Summa materiella anläggningstillgångar		2 039 966	2 088 961
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 860 417	2 854 429
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 860 417	2 854 429
Summa anläggningstillgångar		4 900 383	4 943 390
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 791	11 479
Övriga fordringar		19 099	34 693
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 308	75 370
Summa kortfristiga fordringar		111 198	121 542
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		78 351	32 907
Summa kassa och bank		78 351	32 907
Summa omsättningstillgångar		189 549	154 449
SUMMA TILLGÅNGAR		5 089 932	5 097 839

2025120208947

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		293 098	263 146
Årets resultat		80 813	29 952
Summa fritt eget kapital		373 911	293 098
Summa eget kapital		473 911	393 098
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 139 000	4 319 000
Summa långfristiga skulder		4 139 000	4 319 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		22 255	340
Övriga skulder		190 589	107 005
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 177	98 396
Summa kortfristiga skulder		477 021	385 741
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 089 932	5 097 839

2025120208948

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 919 955	2 919 955
	<u>2 919 955</u>	<u>2 919 955</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-830 994	-781 999
-Årets avskrivning enligt plan	-48 995	-48 995
	<u>-879 989</u>	<u>-830 994</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 039 966	2 088 961

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 854 429	2 973 441
-Tillkommande fordringar	68 988	70 988
-Reglerade fordringar	-63 000	-190 000
	<u>2 860 417</u>	<u>2 854 429</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 860 417	2 854 429

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 547 000	3 667 000
	3 547 000	3 667 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	5 325 000	5 325 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TheMahn Invest AB, orgnummer 559159-5847, med säte i Karlskoga.

Underskrifter

Karlskoga den 19 november 2025 - datum då årsredovisningen färdigställdes



The Manh Nguyen
2025-11-19

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025120208951