

MARAB Gruppen AB

Organisationsnummer 559160-3781

Årsredovisning 2022

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MARAB Gruppen AB, org nr 559160-3781, intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt ~~koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen~~ har fastställts på årsstämman den 4 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Stockholm den 11 maj 2023



Emil Lundström



r1u818LQ2-Bkg_LyUIQh

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

MARAB Gruppen tillhandahåller fastighetsskötsel inkl. teknisk förvaltning för Brf och fastighetsägare. Bolaget är ett helägt dotterföretag till SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB, org nr 556576-7299, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)		2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	tkr	13 600	8 586	4 071	2 203
Resultat efter finansiella poster	tkr	2 030	1 459	380	100
Soliditet	%	58	43	26	20
Balansomslutning	tkr	5 556	3 675	1 606	643
Antal anställda		11	6	3	2

Se tilläggsupplysningar för definition av nyckeltal.

Väsentliga händelser under året

Under året har redovisningen för bolaget flyttat internt, efter att tidigare ha skötts av extern redovisningsbyrå

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2022-01-01	50	1 530	1 580
Årets resultat		1 660	1 660
Belopp vid årets utgång 2022-12-31	50	3 190	3 240

Resultatdisposition

(Belopp i tkr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står:

balanserad vinst	1 530
årets resultat	1 660
	3 190

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres	3 190
	3 190

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Resultaträkning	Belopp i tkr	Not	2022-01-01	2021-01-01
			2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.				
Nettoomsättning			13 600	8 585
Övriga rörelseintäkter			45	30
Summa rörelsens intäkter			13 645	8 615
Rörelsens kostnader				
Övriga externa kostnader			-6 298	-4 331
Personalkostnader		2	-5 274	-2 795
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			-41	-31
Summa rörelsens kostnader			-11 613	-7 157
Rörelseresultat			2 032	1 458
Resultat från finansiella investeringar				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter				
Räntekostnader och liknande resultatposter			-2	0
Summa finansiella poster			-2	0
Resultat efter finansiella poster			2 030	1 458
Bokslutsdispositioner				
Förändring av periodiseringsfond			0	0
Summa bokslutsdispositioner			0	0
Resultat före skatt			2 030	1 458
Skatt på årets resultat			-370	-302
Årets resultat			1 660	1 156

MARAB Gruppen AB
Org nr 559160-3781

2023051216104

Balansräkning

	Belopp i tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR				
Materiella anläggningstillgångar				
Inventarier, verktyg och installationer		3	167	150
Summa anläggningstillgångar			167	150
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
Kundfordringar			760	1 727
Fordringar hos koncernföretag			321	502
Övriga fordringar			3	89
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			269	279
Summa kortfristiga fordringar			1 353	2 597
Kassa och bank			4 036	928
Summa omsättningstillgångar			5 389	3 525
SUMMA TILLGÅNGAR			5 556	3 675

MARAB Gruppen AB
Org nr 559160-3781

2023051216105

Balansräkning

	Belopp i tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Bundet eget kapital				
Aktiekapital			50	50
Summa bundet eget kapital			<u>50</u>	<u>50</u>
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst			1 530	374
Årets resultat			1 660	1 157
Summa fritt eget kapital			<u>3 190</u>	<u>1 531</u>
Summa eget kapital			3 240	1 581
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder			501	884
Skatteskulder			552	384
Övriga skulder			586	390
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			677	436
Summa kortfristiga skulder			<u>2 316</u>	<u>2 094</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			5 556	3 675

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som är tilläpade överensstämmer med Årsredovisningslagen samt Allmänna råd och rekommendationer från Bokföringsnämnden och FAR SRS.

Materiella anläggningstillgångar redovisas i koncernen till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset samt kostnader direkt hänförliga till förvärvet. Avskrivningar redovisas över den bedömda nyttjandeperioden på fem år.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiefötag (K2).

Följande värderingsprinciper är tilläpade i årsredovisningen:

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av summa rörelsens intäkter

Not 2 Medelantalet anställda

	2022		2021	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Medelantalet anställda				
Sverige	11	9	6	4

MARAB Gruppen AB
Org nr 559160-3781

2023051216107

Not 3 Maskiner, inventarier och verktyg	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
- Vid årets början	182	123
- Nyanskaffningar	62	59
- Utrangering	0	0
	244	182
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
- Vid årets början	-40	0
- Årets avskrivning enligt plan	-37	-32
- Utrangering	0	0
	-77	-32
Summa	167	150

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

I januari 2023 såldes samtliga rättigheter och skyldigheter enligt bolagets kommersiella avtal till moderbolaget SBC Sveriges BostadsrättsCentum AB orgnr 556576-7299. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm enligt digital signering

Emil Lundström
Ordförande

Fredrik Hedborg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt digital signering

Grant Thornton Sweden AB

Nilla Rocknö
Auktoriserad revisor

2023051216108



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.04.2023 12:40

SENT BY OWNER:
Clara Hedlund • 26.04.2023 09:14

DOCUMENT ID:
Bkg_LyUIQH

ENVELOPE ID:
r1u818LQ2-Bkg_LyUIQH

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning MARAB Gruppen AB 2022-12-31.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Fredrik Lennart Hedborg fredrik.hedborg@sbc.se	Signed Authenticated	26.04.2023 09:15 26.04.2023 09:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/10/14) IP: 104.28.31.63
2. EMIL LUNDSTRÖM emil.lundstrom@sbc.se	Signed Authenticated	26.04.2023 09:34 26.04.2023 09:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/01/22) IP: 81.234.225.64
3. NILLA ROCKNÖ nilla.rockno@se.gt.com	Signed Authenticated	26.04.2023 12:40 26.04.2023 12:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/12/22) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

9230907 / 23



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MARAB Gruppen AB

Org.nr. 559160 - 3781

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MARAB Gruppen AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MARAB Gruppen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MARAB Gruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

SkES5mLm3-B1HrcmUQ3

1 (2)

Vid meras
Anders Wanhförlsson
070-778 04 08

9230907 / 23



årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MARAB Gruppen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MARAB Gruppen AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

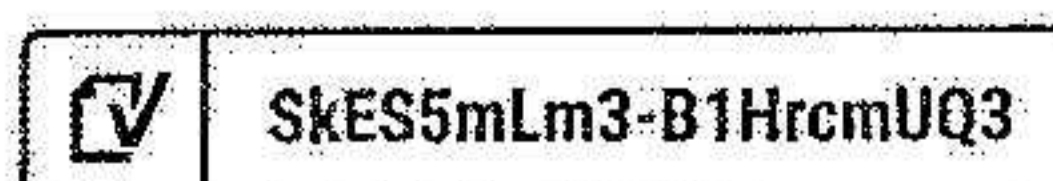
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Nilla Rocknö
Auktoriserad revisor



2 (2)

Vickmeras
Anders Wanhjansson
070-7780408

9230907/23

2023062006855



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.04.2023 12:40
SENT BY OWNER:
Clara Hedlund • 26.04.2023 06:36
DOCUMENT ID:
B1HrcmUQ3
ENVELOPE ID:
SkES5mLm3-B1HrcmUQ3

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse MARAB Gruppen AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NILLA ROCKNÖ nilla.rockno@se.gt.com	Signed Authenticated	26.04.2023 12:40 26.04.2023 12:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/12/22) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Anders Wahlfridsson
Anders Wahlfridsson
070-778 04 08

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

