

Årsredovisning för  
**MJ Zettergren fastigheter AB**

559160-8392

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Janike Skytt Zettergren  
Styrelseledamot

2025-03-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MJ Zettergren fastigheter AB, 559160-8392, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Surahammar registrerades år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	858 895	796 063	727 760	697 819
Resultat efter finansiella poster	-154 445	-53 121	-165 198	23 801
Soliditet %	0,9	0,9	-0,3	1,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	73 759	-53 121
Balanseras i ny räkning		-53 121	53 121
Erhållna aktieägartillskott		150 000	
Årets resultat			-154 445
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>170 638</b>	<b>-154 445</b>

#### Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 300 000 kr

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	170 638
Årets resultat	-154 445
<b>Summa</b>	<b>16 193</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	16 193
<b>Summa</b>	<b>16 193</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		858 895	796 063
Övriga rörelseintäkter		0	28 687
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>858 895</b>	<b>824 750</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-439 089	-404 174
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-180 810	-173 868
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-619 899</b>	<b>-578 042</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>238 996</b>	<b>246 708</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-36
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-393 446	-299 799
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-393 441</b>	<b>-299 829</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-154 445</b>	<b>-53 121</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-154 445</b>	<b>-53 121</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-154 445</b>	<b>-53 121</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 953 852	7 098 217
Inventarier, verktyg och installationer	3	494 263	530 708
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 448 115</b>	<b>7 628 925</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 648	1 648
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 648</b>	<b>1 648</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 449 763</b>	<b>7 630 573</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 233	156
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 375	17 188
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 608</b>	<b>17 344</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		28 756	91 357
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>28 756</b>	<b>91 357</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>49 364</b>	<b>108 701</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 499 127</b>	<b>7 739 274</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		170 638	73 759
Årets resultat		-154 445	-53 121
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 193</b>	<b>20 638</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>66 193</b>	<b>70 638</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 543 000	3 623 525
Övriga skulder		3 674 085	3 674 085
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 217 085</b>	<b>7 297 610</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		4 187	7 154
Skatteskulder		24 222	23 953
Övriga skulder		6 074	145 818
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 366	94 101
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>215 849</b>	<b>371 026</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 499 127</b>	<b>7 739 274</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 781 272	7 781 272
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 781 272</b>	<b>7 781 272</b>
Ingående avskrivningar	-683 055	-538 690
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-144 365	-144 365
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-827 420</b>	<b>-683 055</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 953 852</b>	<b>7 098 217</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	596 019	82 144
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		513 875
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>596 019</b>	<b>596 019</b>
Ingående avskrivningar	-65 311	-35 808
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-36 445	-29 503
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-101 756</b>	<b>-65 311</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>494 263</b>	<b>530 708</b>

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 648	1 684
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar		-36
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 648</b>	<b>1 648</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 648</b>	<b>1 648</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 543 000	3 868 000

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	3 868 000	3 868 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 868 000</b>	<b>3 868 000</b>

## Underskrifter

Surahammar

*Janike Skytt Zettergren*

2025-03-27

Janike Skytt Zettergren  
Styrelseledamot

Datum