

Akelius Fastigheter i Göteborg AB
Org nr 556647-1792

Fastställelseintyg för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att bilagd kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 18 juni 2025. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 18 juni 2025


Sebastian Dolck

Årsredovisning
för
Akelius Fastigheter i Göteborg AB

556647-1792

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Akelius Fastigheter i Göteborg AB
Org.nr 556647-1792

2 (7)

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Styrelsen för Akelius Fastigheter i Göteborg AB, organisationsnummer 556647-1792 med säte i Stockholm avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Ägarförhållanden

Akelius Fastigheter i Göteborg AB är ett helägt dotterbolag till Akelius Residential Property AB (publ), organisationsnummer 556156-0383, med säte i Stockholm, där även koncernredovisning upprättas.

Allmänt om verksamheten

Akelius Fastigheter i Göteborg ABs huvudsakliga verksamhet är att direkt eller genom dotterbolag äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlighet har inträffat under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	987 885 200	13	988 005 213
Disposition enligt beslut av årsstämman:			13	-13	0
Utdelning			-986 271 525		-986 271 525
Årets resultat				92	92
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 613 688	92	1 733 780

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	32	58	2	2
Resultat efter finansiella poster	20 476	43 373	14 085	804 082
Soliditet (%)	99,6	92,3	27,1	12,6

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 613 688
årets vinst	92
	1 613 780
disponeras så att i ny räkning överföres	1 613 780
	1 613 780

Akelius Fastigheter i Göteborg AB
Org.nr 556647-1792

3 (7)

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		32 290	57 530
Driftskostnader		-21 522	-15 161
Centrala administrationskostnader		-8 000	-8 000
Rörelseresultat		2 768	34 369
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	22 709 246	45 321 968
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 235 911	-1 983 554
Resultat efter finansiella poster		20 476 103	43 372 784
Bokslutsdispositioner	4	-20 476 011	-43 372 771
Årets resultat		92	13

ank=20250707;2025070911235

Akelius Fastigheter i Göteborg AB
Org.nr 556647-1792

4 (7)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

5

0

1 069 183 699

Övriga långfristiga fordringar

1 730 000

1 730 000

Summa finansiella anläggningstillgångar**1 730 000****1 070 913 699****Summa anläggningstillgångar****1 730 000****1 070 913 699****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Övriga kortfristiga fordringar

11 384

3 689

Summa kortfristiga fordringar**11 384****3 689****Summa omsättningstillgångar****11 384****3 689****SUMMA TILLGÅNGAR****1 741 384****1 070 917 388**

ank=20250707;20250709;1236

Akelius Fastigheter i Göteborg AB
Org.nr 556647-1792

5 (7)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 613 688

987 885 200

Årets resultat

92

13

Summa fritt eget kapital

1 613 780

987 885 213

Summa eget kapital

1 733 780

988 005 213

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

7 605

82 912 174

Summa långfristiga skulder

7 605

82 912 174

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 741 384

1 070 917 388

ank=20250707;2025070911237

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Andelar i dotterföretag

När bolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 procent av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande, i ett annat företag, klassificeras detta företag som ett dotterföretag. Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar.

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	-22 566 006	-45 272 067
Ränteintäkter	-143 240	-49 902
	-22 709 246	-45 321 969

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader	0	-6
Räntekostnader till koncernföretag	-2 235 911	-1 979 968
Övriga finansiella kostnader	0	-3 580
	-2 235 911	-1 983 554

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Erhållet koncernbidrag	-20 476 011	-43 372 771
	-20 476 011	-43 372 771

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående redovisat värde	1 069 183 699	3 420 409 217
Erhållna ränteintäkter	22 566 006	45 272 067
Erlagd räntekostnad	-2 235 911	-1 979 968
Avgående fordringar	-1 089 513 794	-2 394 517 617
Utgående redovisat värde	0	1 069 183 699

Akelius Fastigheter i Göteborg AB
Org.nr 556647-1792

7 (7)

Not 6 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	7 605	82 912 174
	7 605	82 912 174


Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 8 Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Akelius Residential Property AB (publ), organisationsnummer 556156-0383 med säte i Stockholm och konsolideras i moderbolagets koncernredovisning.

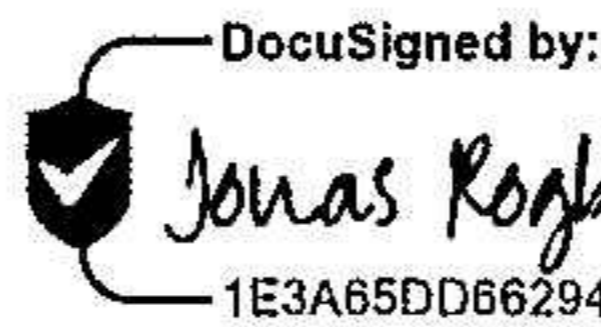
Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

DocuSigned by:


897AD9EB56E745B

Laurence Baude Johansson 2025-06-10

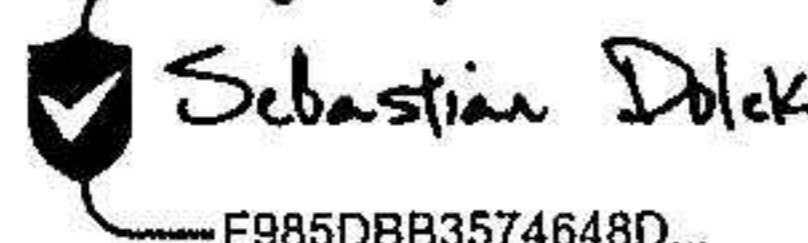
Ordförande

DocuSigned by:


1E3A65DD662946F...

Jonas Rogberg 2025-06-10

Signed by:



F985DBB3574648D...

Sebastian Dolck 2025-06-10

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....


Sebastian Dolck

Certificate Of Completion

Envelope Id: 57B4D2ED-A9AE-401D-8E1B-B7CA91866BA8
 Subject: Complete with Docusign: Arsredovisnihar utan revisor 2024
 Country: Sweden
 Operations: Finance
 Source Envelope:
 Document Pages: 45
 Certificate Pages: 3
 AutoNav: Enabled
 Envelopeld Stamping: Enabled
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed
 Envelope Originator:
 Sebastian Dolck Dolck
 Engelbrektsgatan 9-11
 Stockholm, 114 32
 sebastian.dolck@akelius.se
 IP Address: 51.124.48.134

Record Tracking

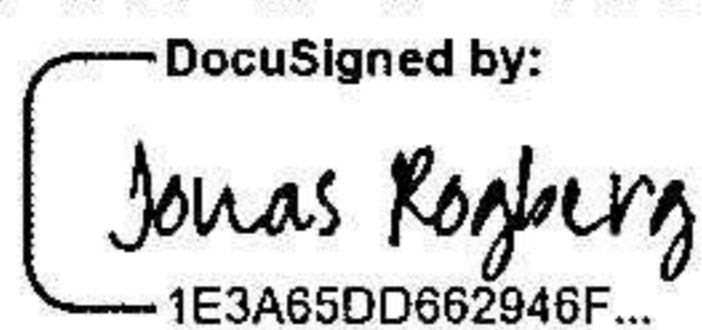
Status: Original
 10 June 2025 | 11:48
 Holder: Sebastian Dolck Dolck
 sebastian.dolck@akelius.se

Location: DocuSign

Signer Events

Jonas Rogberg
 jonas.rogberg@akelius.se
 Director A
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by:

 1E3A65DD662946F...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 83.181.144.238
 Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi
 gn.net/ds-server/s/noauth/psm/
 tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Timestamp

Sent: 10 June 2025 | 11:54
 Viewed: 10 June 2025 | 15:44
 Signed: 10 June 2025 | 15:44

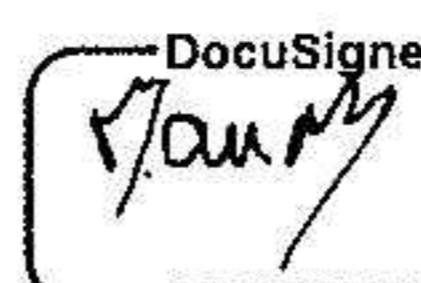
Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: 6ce47ac0-7305-42a5-87c4-6fcd0d7d7f2e
 Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
 Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: d4de9fc5-3734-5bb2-8c0b-a11577b1fdae
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 10 June 2025 | 15:44

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Laurence Johansson
 laurence.baude.johansson@akelius.se
 head of Group Accounting
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None), Digital Certificate

DocuSigned by:

 897AD9EB56E745B...

Sent: 10 June 2025 | 11:54
 Viewed: 10 June 2025 | 16:26
 Signed: 10 June 2025 | 16:30

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
 ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
 Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi
 gn.net/ds-server/s/noauth/psm/
 tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Signature Adoption: Drawn on Device
 Using IP Address: 195.198.29.21

Authentication Details

ank=20250707_2025070911240

Signer Events**Signature****Timestamp****Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6ce47ac0-7305-42a5-87c4-6fcd0d7d7f2e

Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced

Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: b522c8ad-51f6-5b3d-b65d-d3048dba0b58

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 10 June 2025 | 16:26

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign


Sebastian Dolck

Sebastian.Dolck@akelius.se

Head of Finance Sweden

Akelius

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signed by:

 F985DBB3574648D

Sent: 10 June 2025 | 11:54

Viewed: 10 June 2025 | 11:55

Signed: 10 June 2025 | 11:57

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 51.124.48.134

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-40b6-8785-da3ccd16d81e) Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11 tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6ce47ac0-7305-42a5-87c4-6fcd0d7d7f2e

Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced

Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 3d2d01c6-c8f8-54d3-a3a3-7a8143c409f0

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 10 June 2025 | 11:55

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events**Signature****Timestamp****Editor Delivery Events****Status****Timestamp****Agent Delivery Events****Status****Timestamp****Intermediary Delivery Events****Status****Timestamp****Certified Delivery Events****Status****Timestamp****Carbon Copy Events****Status****Timestamp****Witness Events****Signature****Timestamp****Notary Events****Signature****Timestamp****Envelope Summary Events****Status****Timestamps**

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

10 June 2025 | 11:54

Certified Delivered

Security Checked

10 June 2025 | 11:55

Signing Complete

Security Checked

10 June 2025 | 11:57

Completed

Security Checked

10 June 2025 | 16:30

ank=20250707,20250709,11241