

Årsredovisning
för
Äspenäs Invest AB
559155-2897

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Sandgren, Styrelseledamot
2026-02-08

Styrelsen och verkställande direktören för Äspenäs Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Trollhättan. Företaget skall äga och förvalta aktier och andelar i dotterföretag och andra bolag samt äga och förvalta fast egendom och värdepapper.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 (16 mån) | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|---------|---------------------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 9 | 381 | 303 | 163 |
| Resultat efter finansiella poster | -663 | 22 778 | 841 | 11 079 |
| Soliditet (%) | 71,5 | 87,6 | 82,7 | 82,9 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 44 829 662 | 22 760 071 | 67 639 733 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -200 000 | | -200 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 22 760 071 | -22 760 071 | 0 |
| Årets resultat | | | -662 815 | -662 815 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 67 389 733 | -662 815 | 66 776 918 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-------------------|
| balanserad vinst | 67 389 733 |
| årets förlust | -662 815 |
| | 66 726 918 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 66 726 918 |
| | 66 726 918 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-09-01 -2025-08-31 | 2023-05-01 -2024-08-31 (16 mån) |
|--|-----|---------------------------|---------------------------------------|
| | 1 | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 8 705 | 381 129 |
| Övriga rörelseintäkter | | 794 | 14 820 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 9 499 | 395 949 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -820 871 | -201 421 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -121 029 | -161 924 |
| Summa rörelsekostnader | | -941 900 | -363 345 |
| Rörelseresultat | | -932 401 | 32 604 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | -1 000 000 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 259 361 | 24 603 640 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 286 322 | 407 831 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | 0 | -889 544 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -276 097 | -376 697 |
| Summa finansiella poster | | 269 586 | 22 745 230 |
| Resultat efter finansiella poster | | -662 815 | 22 777 834 |
| Resultat före skatt | | -662 815 | 22 777 834 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -17 763 |
| Årets resultat | | -662 815 | 22 760 071 |

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 409 285

6 530 314

Summa materiella anläggningstillgångar

6 409 285

6 530 314

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

14 420 000

0

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

7 609 691

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

999 945

1 512

Andra långfristiga fordringar

7

63 589 723

70 217 135

Summa finansiella anläggningstillgångar

86 619 359

70 218 647

Summa anläggningstillgångar

93 028 644

76 748 961

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

28 741

5 667

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

283 841

389 887

Summa kortfristiga fordringar

312 582

395 554

Kassa och bank

Kassa och bank

96 170

79 980

Summa kassa och bank

96 170

79 980

Summa omsättningstillgångar

408 752

475 534

SUMMA TILLGÅNGAR

93 437 396

77 224 495

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

67 389 733

44 829 662

Årets resultat

-662 815

22 760 071

Summa fritt eget kapital

66 726 918

67 589 733

Summa eget kapital

66 776 918

67 639 733

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

3 000 000

3 000 000

Summa avsättningar

3 000 000

3 000 000

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

9 150 246

6 511 407

Summa långfristiga skulder

9 150 246

6 511 407

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

30 000

30 000

Skatteskulder

37 362

27 288

Övriga skulder

14 404 030

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 840

16 067

Summa kortfristiga skulder

14 510 232

73 355

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

93 437 396

77 224 495

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 909 427 | 6 909 427 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 909 427 | 6 909 427 |
| Ingående avskrivningar | -379 113 | -217 189 |
| Årets avskrivningar | -121 029 | -161 924 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -500 142 | -379 113 |
| Utgående redovisat värde | 6 409 285 | 6 530 314 |
| Bokfört värde byggnader | 5 551 285 | 5 672 314 |
| Bokfört värde mark | 858 000 | 858 000 |
| | 6 409 285 | 6 530 314 |

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|-------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 14 420 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 14 420 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 14 420 000 | 0 |

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 734 974 | 0 |
| Omklassificeringar | 6 874 717 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 609 691 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 7 609 691 | 0 |

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 891 056 | 30 893 458 |
| Inköp | 999 945 | 0 |
| Försäljningar | -891 056 | -29 999 960 |
| Insättningar | 0 | 39 |
| Kostnader | 0 | -2 481 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 999 945 | 891 056 |
| Ingående nedskrivningar | -889 544 | 0 |
| Återförda nedskrivningar | 889 544 | |
| Årets nedskrivningar | 0 | -889 544 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | 0 | -889 544 |
| Utgående redovisat värde | 999 945 | 1 512 |

Not 7 Andra långfristiga fordringar

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 70 217 135 | 14 646 818 |
| Tillkommande fordringar | 2 143 938 | 55 570 317 |
| Avgående fordringar | -1 896 633 | 0 |
| Omklassificeringar | -6 874 717 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 63 589 723 | 70 217 135 |
| Utgående redovisat värde | 63 589 723 | 70 217 135 |

Not 8 Långfristiga skulder

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Del av skuld som förfaller efter 5 år | 4 680 000 | 4 710 000 |
| | 4 680 000 | 4 710 000 |

Not 9 Ställda säkerheter

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 950 000 | 4 950 000 |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 4 350 246 | 1 681 406 |
| | 9 300 246 | 6 631 406 |

Underskrift

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-15

Trollhättan

Mikael Sandgren
Mikael Sandgren
Verkställande direktör
2026-01-31