

Årsredovisning

Isakssons Fjällvy AB

559235-0291

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Isaksson

2025-02-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Kiruna.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till El Isak Holding AB, 559235-0283.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	2 467	2 358	2 364	2 457
Resultat efter finansiella poster	1 596	1 707	1 679	1 956
Soliditet %	14	39	44,7	33,3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	1 565 948	190 694
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-1 500 000	
- Balanseras i ny räkning		190 694	-190 694
- Årets resultat			172 369
- Belopp vid årets utgång	25 000	256 642	172 369

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	256 642
Årets resultat	172 369
Summa	429 011

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	429 011
Summa	429 011

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 466 806	2 358 356
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 466 806	2 358 356
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-657 863	-611 628
Personalkostnader	-242 840	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-66 372	-61 264
Summa rörelsekostnader	-967 075	-672 892
Rörelseresultat	1 499 731	1 685 464
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	96 570	25 004
Räntekostnader och liknande resultatposter	-376	-3 955
Summa finansiella poster	96 194	21 049
Resultat efter finansiella poster	1 595 925	1 706 513
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-1 375 000	-1 375 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	-87 033
Summa bokslutsdispositioner	-1 375 000	-1 462 033
Resultat före skatt	220 925	244 480
Skatter		
Skatt på årets resultat	-48 556	-53 786
Årets resultat	172 369	190 694

BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 501 988	3 563 252
Inventarier, verktyg och installationer	3	43 582	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 545 570	3 563 252
Summa anläggningstillgångar		3 545 570	3 563 252
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		433 108	244 576
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		112 062	48 515
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		545 170	293 091
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 537 919	2 224 912
<i>Summa kassa och bank</i>		3 537 919	2 224 912
Summa omsättningstillgångar		4 083 089	2 518 003
SUMMA TILLGÅNGAR		7 628 659	6 081 255

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	256 642	1 565 948
Årets resultat	172 369	190 694
<i>Summa fritt eget kapital</i>	429 011	1 756 642
Summa eget kapital	454 011	1 781 642
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	751 883	751 883
Summa obeskattade reserver	751 883	751 883
Avsättningar		
Övriga avsättningar	441 703	441 703
Summa avsättningar	441 703	441 703
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	5 747 319	2 872 319
Summa långfristiga skulder	5 747 319	2 872 319
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	33 340	0
Övriga skulder	10 739	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	189 664	233 708
Summa kortfristiga skulder	233 743	233 708
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 628 659	6 081 255

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År

50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 715 297	3 715 297
Utgående anskaffningsvärden	3 715 297	3 715 297
Ingående avskrivningar	-152 045	-90 781
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-61 264	-61 264
Utgående avskrivningar	-213 309	-152 045
Redovisat värde	3 501 988	3 563 252

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	48 690	-
Utgående anskaffningsvärden	48 690	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-5 108	-
Utgående avskrivningar	-5 108	-
Redovisat värde	43 582	-

UNDERSKRIFTER

Kiruna

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

Erik Isaksson

Erik Isaksson

2025-01-30