

Årsredovisning
för
EDU 7 Fastighets AB
559280-3778

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Edlund, Styrelseledamot
2023-11-02

Styrelsen för EDU 7 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheten Boxen 7 i Vadstena kommun.

Företaget har sitt säte i Vadstena.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Om- och nybyggnation pågående på fastigheten Boxen 7 för att anpassa till befintlig hyresgästs behov.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2020/22 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-17	85
Soliditet (%)	2,0	5,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		50 448	75 448
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		50 448	-50 448	0
Årets resultat			2 826	2 826
Belopp vid årets utgång	25 000	50 448	2 826	78 274

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 448
årets vinst	2 826
	53 274
disponeras så att i ny räkning överföres	53 274
	53 274

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2020-11-02
-2022-04-30
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

274 467

303 508

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

274 467

303 508

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-11 000

Övriga externa kostnader

-170 281

-133 081

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-40 571

-35 184

Summa rörelsekostnader

-210 852

-179 265

Rörelseresultat

63 615

124 243

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

42

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-80 787

-39 061

Summa finansiella poster

-80 745

-39 061

Resultat efter finansiella poster

-17 130

85 182

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

21 000

-21 000

Summa bokslutsdispositioner

21 000

-21 000

Resultat före skatt

3 870

64 182

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 044

-13 734

Årets resultat

2 826

50 448

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 487 570	1 418 141
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 189 723	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 677 293	1 418 141

Summa anläggningstillgångar

3 677 293 **1 418 141**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		43 709	78 821
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 000	0
Summa kortfristiga fordringar		83 709	78 821

Kassa och bank

Kassa och bank		207 252	221 063
Summa kassa och bank		207 252	221 063
Summa omsättningstillgångar		290 961	299 884

SUMMA TILLGÅNGAR

3 968 254 **1 718 025**

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		50 448	0
Årets resultat		2 826	50 448
Summa fritt eget kapital		53 274	50 448
Summa eget kapital		78 274	75 448
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	21 000
Summa obeskattade reserver		0	21 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 028 400	581 000
Summa långfristiga skulder		2 028 400	581 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		86 400	84 000
Leverantörsskulder		175 947	585 096
Skatteskulder		37 473	21 299
Övriga skulder		300 777	350 182
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 260 983	0
Summa kortfristiga skulder		1 861 580	1 040 577
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 968 254	1 718 025

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 453 325	
Inköp	110 000	1 453 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 563 325	1 453 325
Ingående avskrivningar	-35 184	
Årets avskrivningar	-40 571	-35 184
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 755	-35 184
Utgående redovisat värde	1 487 570	1 418 141

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

Pågående nyanläggning avser markarbeten, material och arbetskostnad för uppförande av ny lagerhall.

	2023-04-30	2022-04-30
Inköp	2 189 723	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 189 723	
Utgående redovisat värde	2 189 723	

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 682 800	245 000
1 682 800	1 682 800	245 000

Vadstena 2023-10-31

Rickard Edlund
Rickard Edlund