

Årsredovisning

för

Maria 2 AB

556900-2479

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Maria 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm den 9 maj 2023



Per-Olof Emanuelsson

Styrelsen för Maria 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GSI Holding AB, 556887-3466.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	993	902	951	915
Resultat efter finansiella poster	194	254	332	152
Soliditet (%)	3	6	12	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	223 460	546 518	819 978
Årets resultat			94 512	94 512
Belopp vid årets utgång	50 000	223 460	641 030	914 490

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	69 980
årets vinst	94 512
	164 492
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	0
i ny räkning överföres	164 492
	164 492

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	993 123	902 198
Övriga rörelseintäkter	38 400	39 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 031 523	941 298

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-624 463	-479 390
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-77 791	-77 791
Övriga rörelsekostnader	0	-347
Summa rörelsekostnader	-702 254	-557 528
Rörelseresultat	329 269	383 770

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	411	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-135 395	-130 178
Summa finansiella poster	-134 984	-130 178
Resultat efter finansiella poster	194 285	253 592

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-35 000	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder	-40 033	293 663
Summa bokslutsdispositioner	-75 033	193 663
Resultat före skatt	119 252	447 255

Skatter

Skatt på årets resultat	-24 740	-95 664
Årets resultat	94 512	351 591

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 538 451

4 616 242

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 538 451

4 616 242

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

2 250 000

2 250 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 250 000

2 250 000

Summa anläggningstillgångar

6 788 451

6 866 242

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

11 228

11 228

Övriga fordringar

71 516

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 847

3 630

Summa kortfristiga fordringar

86 591

14 858

Kassa och bank

Kassa och bank

1 047 535

1 267 296

Summa kassa och bank

1 047 535

1 267 296

Summa omsättningstillgångar

1 134 126

1 282 154

SUMMA TILLGÅNGAR

7 922 577

8 148 396

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

69 980

118 389

Årets resultat

94 512

351 591

Summa fritt eget kapital

164 492

469 980

Summa eget kapital

214 492

519 980

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

40 033

0

Summa obeskattade reserver

40 033

0

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 125 000

7 125 000

Skulder till koncernföretag

135 000

100 000

Summa långfristiga skulder

7 260 000

7 225 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

29 511

37 757

Skatteskulder

157 670

185 397

Övriga skulder

106 306

100 157

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

114 565

80 105

Summa kortfristiga skulder

408 052

403 416

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 922 577

8 148 396

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 336 553	5 336 553
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 336 553	5 336 553
Ingående avskrivningar	-720 311	-642 520
Årets avskrivningar	-77 791	-77 791
Utgående ackumulerade avskrivningar	-798 102	-720 311
Utgående redovisat värde	4 538 451	4 616 242

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 991	80 991
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 991	80 991
Ingående avskrivningar	-80 991	-80 991
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 991	-80 991
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 250 000	
Tillkommande fordringar		2 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 250 000	2 250 000
Utgående redovisat värde	2 250 000	2 250 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	7 125 000	7 125 000
	7 125 000	7 125 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 125 000	7 125 000
	7 125 000	7 125 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Lucas Wendahl, Ludvig & Co

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Ängelholm den 9 maj 2023



Per-Olof Emanuelsson