

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget i Askersund AB
556806-6616

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget i Askersund AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2022-06-30


Nakan Karlsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget i Askersund AB, 556806-6616, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro län, Askersund kommun registrerades år 2015. Bolaget äger och förvaltar den egna fastigheten Närlunda 1:195.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget bytt ägare till RetailFast Holding AB

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	1 065 613	709 126	537 000	562 000
Resultat efter finansiella poster	56 843	310 335	122 000	1 000
Soliditet, %	1	1	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		23 539
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			44 997
Vid årets slut	50 000		68 536

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 68 536 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	23 539
årets resultat	44 997
Totalt	68 536
disponeras för	68 536
Summa	68 536

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2022072713031

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 065 613	709 126
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 065 613	709 126
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-637 703	-750 928
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-228 637	-135 167
Summa rörelsekostnader		-866 340	-886 095
Rörelseresultat		199 273	-176 969
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-142 430	-133 366
Summa finansiella poster		-142 430	-133 366
Resultat efter finansiella poster		56 843	-310 335
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	325 000
Summa bokslutsdispositioner		-	325 000
Resultat före skatt		56 843	14 665
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 846	-3 137
Årets resultat		44 997	11 528

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

2022072713032

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 787 568	4 660 308
Inventarier, verktyg och installationer	4	65 221	84 819
Summa materiella anläggningstillgångar		4 852 789	4 745 127
Summa anläggningstillgångar		4 852 789	4 745 127
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		70 534	285 789
Fordringar hos koncernföretag		-	2 690 467
Övriga fordringar		149 192	581 633
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		397 000	262 000
Summa kortfristiga fordringar		616 726	3 819 889
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 527 232	41 920
Summa kassa och bank		6 527 232	41 920
Summa omsättningstillgångar		7 143 958	3 861 809
SUMMA TILLGÅNGAR		11 996 747	8 606 936

[Handwritten signature]

2022072713033

[Handwritten mark]

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 539	12 011
Årets resultat		44 997	11 528
Summa fritt eget kapital		68 536	23 539
Summa eget kapital		118 536	73 539
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 239 996	6 324 408
Summa långfristiga skulder		6 239 996	6 324 408
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		260 004	350 200
Leverantörsskulder		356 289	1 196 038
Skulder till koncernföretag		4 975 801	-
Skatteskulder		26 776	-
Övriga skulder		-	438 259
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 345	224 492
Summa kortfristiga skulder		5 638 215	2 208 989
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 996 747	8 606 936

HL

2022072713034

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	142 430	133 366
Summa	142 430	133 366

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 802 276	3 731 090
-Nyanskaffningar	336 300	2 071 186
	<u>6 138 576</u>	<u>5 802 276</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 141 968	-1 019 973
-Årets avskrivning enligt plan	-209 039	-121 995
	<u>-1 351 007</u>	<u>-1 141 968</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 787 569	4 660 308

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	97 991	
-Nyanskaffningar		97 991
Vid årets slut	<u>97 991</u>	<u>97 991</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 172	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-19 598	-13 172
Vid årets slut	<u>-32 770</u>	<u>-13 172</u>
Redovisat värde vid årets slut	65 221	84 819

Handwritten signature

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 199 980
	<u>5 199 980</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda panter och säkerheter	6 757 500	6 757 500

Underskrifter

Eskilstuna 2022-06-29


Sven Engwall
Styrelseordförande


Magnus Fält
Styrelseledamot


Lars Erik Hoel
Styrelseledamot


Håkan Karlsson
Styrelseledamot


Per Berggren
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2022, Tre Revisoren i HGB AB


Daniel Holmberg
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



2022072713037

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget i Askersund AB
Org.nr 556806-6616

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget i Askersund AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget i Askersund ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget i Askersund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget i Askersund AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget i Askersund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 22-06-29


Daniel Holmberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

