


Årsredovisning
för
Limmec Fastigheter Ab
556938-5114

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Limmec Fastigheter Ab intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Övertorneå 2025-05-28


Matias Isomaa

2025060225621

Årsredovisning

för

Limmec Fastigheter Ab

556938-5114

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Limmec Fastigheter Ab avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder samt industrilokaler i egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Övertorneå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 167	1 207	1 193	1 123	787
Resultat efter finansiella poster	334	262	417	338	262
Soliditet (%)	38	39	32	28	21
Avkastning på eget kap. (%)	29	22	42	40	45

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	712 542	192 311	954 853
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		192 311	-192 311	0
Årets resultat			263 544	263 544
Belopp vid årets utgång	50 000	604 853	263 544	918 397

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	604 853
årets vinst	263 544
	868 397
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	668 397
	868 397

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 167 379

1 206 787

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 167 379

1 206 787

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-704 220

-832 367

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-51 926

-41 721

Summa rörelsekostnader

-756 146

-874 088

Rörelseresultat

411 233

332 699

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

498

319

Räntekostnader och liknande resultatposter

-77 659

-70 905

Summa finansiella poster

-77 161

-70 586

Resultat efter finansiella poster

334 072

262 113

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-18 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-18 000

Resultat före skatt

334 072

244 113

Skatter

Skatt på årets resultat

-70 528

-51 802

Årets resultat

263 544

192 311

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 091 772

2 133 493

Inventarier, verktyg och installationer

3

40 820

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 132 592

2 133 493

Summa anläggningstillgångar

2 132 592

2 133 493

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

288 896

Övriga fordringar

8 309

6 623

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 135

39 970

Summa kortfristiga fordringar

43 444

335 489

Kassa och bank

Kassa och bank

844 643

599 110

Summa kassa och bank

844 643

599 110

Summa omsättningstillgångar

888 087

934 599

SUMMA TILLGÅNGAR

3 020 679

3 068 092

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		604 853	712 542
Årets resultat		263 544	192 311
Summa fritt eget kapital		868 397	904 853
Summa eget kapital		918 397	954 853
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		296 000	296 000
Summa obeskattade reserver		296 000	296 000
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 196 250	1 278 750
Skulder till koncernföretag		300 000	0
Summa långfristiga skulder		1 496 250	1 278 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		82 500	82 500
Förskott från kunder		27 300	0
Leverantörsskulder		0	27 951
Skatteskulder		8 221	21 830
Övriga skulder		89 459	147 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 552	259 178
Summa kortfristiga skulder		310 032	538 489
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 020 679	3 068 092

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 438 958	2 438 958
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 438 958	2 438 958
Ingående avskrivningar	-305 465	-263 744
Årets avskrivningar	-41 721	-41 721
Utgående ackumulerade avskrivningar	-347 186	-305 465
Utgående redovisat värde	2 091 772	2 133 493

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 000	34 000
Inköp	51 025	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 025	34 000
Ingående avskrivningar	-34 000	-34 000
Årets avskrivningar	-10 205	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 205	-34 000
Utgående redovisat värde	40 820	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder kreditinstitut, senare än 5 år	783 750	866 250
Skuld till moderbolag	300 000	
	1 083 750	866 250

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 650 000	1 650 000
	1 650 000	1 650 000

Not 6 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

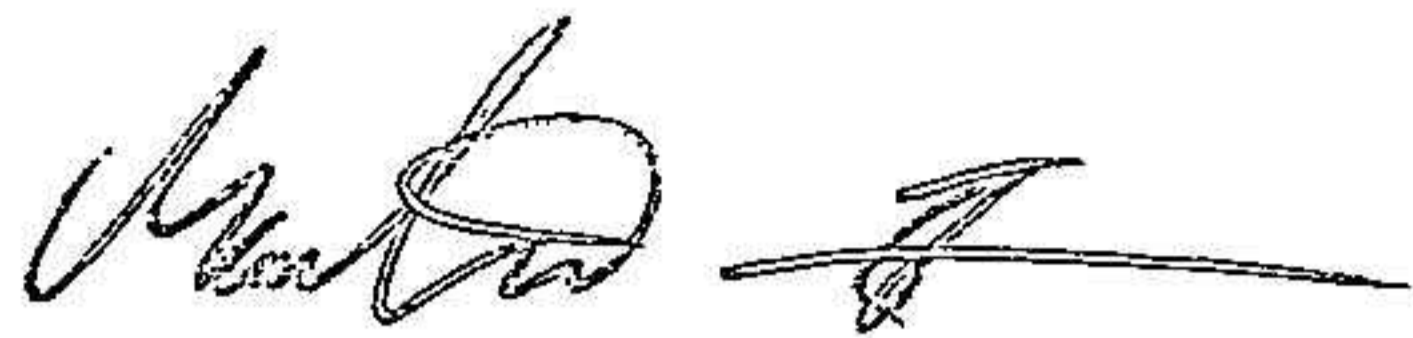
Maria Tina, Damando Norr AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Limmec Fastigheter Ab
Org.nr 556938-5114

8 (8)

Övertomeå 2025-05-28

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Matias Isomaa', with a long horizontal flourish extending to the right.

Matias Isomaa

2025060225629