

# ÅRSREDOVISNING

för

## Tunneberga Gästgivaregård AB

Org.nr. 556339-8451

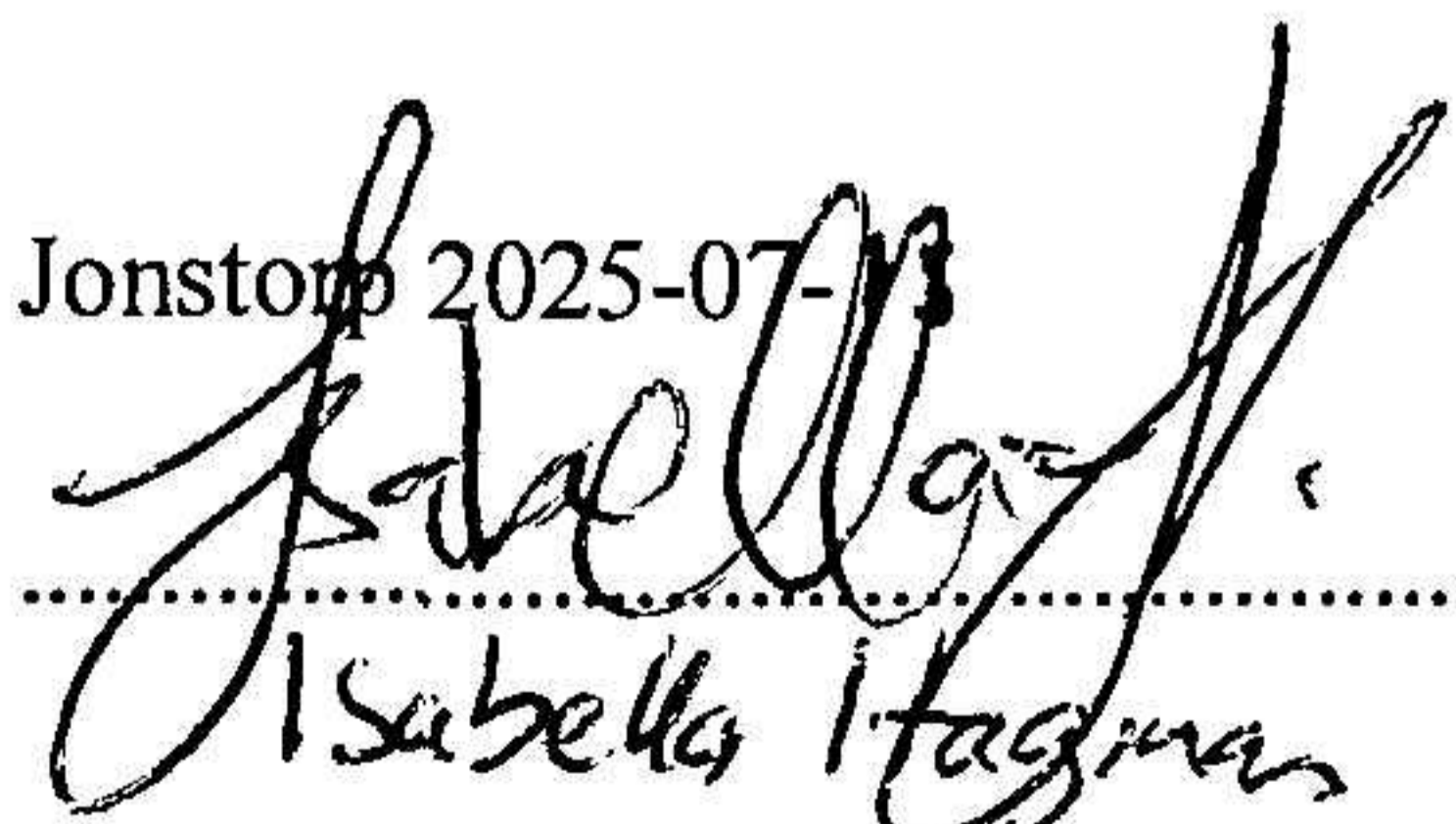
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Tunneberga Gästgivaregård AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 18 juli 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jonstorp 2025-07-18

  
.....  
Isabella Hagman

# ÅRSREDOVISNING

för

## Tunneberga Gästgifvaregård AB

Org.nr. 556339-8451

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Tunneberga Gästgivaregård AB

Org.nr. 556339-8451

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut fastighet samt hyr ut inventarier till koncernbolag.

Företagets säte är Ängelholm.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	692	2 786	9 059
Resultat efter finansiella poster	-307	371	495	1 155
Soliditet (%)	57,4	60,4	61,1	43,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har minskat till följd av hyreslättnader till koncernbolag pga. förlustresultat.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 806 898	218 469	3 145 367
Utdelning			-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning			218 469	-218 469	0
Årets resultat				-34 377	-34 377
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 025 367	-34 377	2 110 990

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 025 367
Årets resultat	-34 377
	<u>1 990 990</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 990 990</u>
	1 990 990

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025072409838

Penneo dokumentnyckel: A1D79-2DSKY-WAK5A-AUJZY-WZPX2-7VESD

# Tunneberga Gästgivaregård AB

Org.nr. 556339-8451

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	691 975
Övriga rörelseintäkter		0	15 562
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>707 537</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 760	0
Övriga externa kostnader		-45 268	-95 061
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-146 001	-143 230
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-195 029</u>	<u>-238 291</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-195 029	469 246
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		490	5 658
Räntekostnader		-112 838	-103 695
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-112 348</u>	<u>-98 037</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-307 377	371 209
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		240 000	0
Lämnade koncernbidrag		-150 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		183 000	-94 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>273 000</u>	<u>-94 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-34 377	277 209
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-58 740
<b>Årets resultat</b>		<u>-34 377</u>	<u>218 469</u>

2025072409839

Penneo dokumenttryckel: A1D79-2DSKY-WAKSA-AUJZY-WZPX2-7VESD

**Tunneberga Gästgivaregård AB**

Org.nr. 556339-8451

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

2 305 932

2 412 390

Inventarier, verktyg och installationer

3

49 109

60 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

2 355 041

2 472 390

**Summa anläggningstillgångar**

2 355 041

2 472 390

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

1 559 412

2 456 912

Övriga fordringar

89 800

183 966

**Summa kortfristiga fordringar**

1 649 212

2 640 878

**Kassa och bank**

Kassa och bank

517 764

1 142 292

**Summa kassa och bank**

517 764

1 142 292

**Summa omsättningstillgångar**

2 166 976

3 783 170

**SUMMA TILLGÅNGAR****4 522 017****6 255 560**

2025072409840

Penneo dokumentnyckel: A1D79-2DSKY-WAK5A-AUJ2Y-WZPX2-7VESD

**Tunneberga Gästgivaregård AB**

Org.nr. 556339-8451

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 025 367

2 806 898

Årets resultat

-34 377

218 469

**Summa fritt eget kapital**

1 990 990

3 025 367

**Summa eget kapital**

2 110 990

3 145 367

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

612 000

795 000

**Summa obeskattade reserver**

612 000

795 000

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 312 596

1 338 000

Övriga skulder

370 305

370 305

**Summa långfristiga skulder**

1 682 901

1 708 305

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

70 000

160 000

Skatteskulder

0

42 210

Övriga skulder

0

360 537

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 126

44 141

**Summa kortfristiga skulder**

116 126

606 888

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

4 522 017

6 255 560

2025072409841

Penneo dokumentnyckel: A1D79-2DSKY-WAK5A-AUJ2Y-WZPX2-7VESD

# Tunneberga Gästgivaregård AB

Org.nr. 556339-8451

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25-33

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

3 950 494

3 950 494

Utgående anskaffningsvärden

3 950 494

3 950 494

Ingående avskrivningar

-1 538 104

-1 431 646

Årets avskrivningar

-106 458

-106 458

Utgående avskrivningar

-1 644 562

-1 538 104

Redovisat värde

2 305 932

2 412 390

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

3 459 645

3 459 645

Försäljningar/utrangeringar

28 652

0

Utgående anskaffningsvärden

3 488 297

3 459 645

Ingående avskrivningar

-3 399 645

-3 362 873

Årets avskrivningar

-39 543

-36 772

Utgående avskrivningar

-3 439 188

-3 399 645

Redovisat värde

49 109

60 000

#### Not 4 Långfristiga skulder

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Förfaller senare än 5 år

1 032 596

1 068 305

### Övriga noter

2025072409842

Penneo dokumentnyckel: A1D79-2DSKY-WAK5A-AUJZY-WZPX2-7VESD

# Tunneberga Gästgivaregård AB

Org.nr. 556339-8451

## NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 300 000	3 300 000
	Företagsinteckningar	1 900 000	1 900 000
	Summa ställda säkerheter	<u>5 200 000</u>	<u>5 200 000</u>

## Not 6 Uppllysning om moderföretag

Företaget är helägt dotterbolag till Krapperups Kaffestuga & slottsbod AB, org nr 556981-6951, säte Höganäs.

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jonstorp det datum som framgår av vår elektroniska signatur

Mette Hagman

Isabella Hagman  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Andreas Brodström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  


2025072409843

Penneo dokumentnyckel: A1D79-2DSKY-WAK5A-AUJ2Y-WZPX2-7VESD

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## METTE HAGMAN

### Styrelseledamot

Serienummer: 1506898e13072f[...]664942c66a5b0

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-07-16 13:33:57 UTC



## ISABELLA HAGMAN

### VD

Serienummer: 61918d0d228085[...]96cd2f494650d

IP: 83.233.xxx.xxx

2025-07-17 13:21:40 UTC



## Andreas Henrik Alexander Brodström

### Revisor

Serienummer: 133dc4f9641456[...]930f79d254cbb

IP: 95.203.xxx.xxx

2025-07-17 14:56:48 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tunneberga Gästgivaregård AB  
Org. nr 556339-8451

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tunneberga Gästgivaregård AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tunneberga Gästgivaregård AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tunneberga Gästgärd AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige

alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap 10§ aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom 6 månader efter räkenskapsårets utgång.

Min revisionsberättelse har lämnats i Helsingborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Andreas Brodström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....

2025072409847

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Andreas Henrik Alexander Brodström

Revisor

Serienummer: 133dc4f9641456[...]930f79d254cbb

IP: 95.203.xxx.xxx

2025-07-17 14:56:48 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: MI7RF-800K4-6PBUH-JMG23-BW2LD-6MZEN