

**Årsredovisning**  
för  
**Cajowi Invest AB**  
559108-0220

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Willdeck, Styrelseledamot  
2023-03-08

Styrelsen för Cajowi Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fast och lös egendom samt idka annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala län, Uppsala kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8	19 809	15	-140
Soliditet (%)	70	72	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	54 593	19 808 775	19 913 368
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 808 775	-19 808 775	0
Återbetalning aktieägartillskott		-100 000		-100 000
Efterutdelning		-755 000		-755 000
Årets resultat			-7 646	-7 646
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>19 008 368</b>	<b>-7 646</b>	<b>19 050 722</b>

Villkorade, ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (100 000 kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 008 368
årets förlust	-7 646
	<b>19 000 722</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	19 000 722
	<b>19 000 722</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 055	-514 721
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 055</b>	<b>-514 721</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 055</b>	<b>-514 721</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	20 328 016
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 322	14 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 913	-19 020
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 409</b>	<b>20 323 496</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 646</b>	<b>19 808 775</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 646</b>	<b>19 808 775</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 646</b>	<b>19 808 775</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	8 442 868	5 350 354
Andra långfristiga fordringar	3	15 499 000	15 499 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 941 868</b>	<b>20 849 354</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 941 868</b>	<b>20 849 354</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 298 644	6 744 237
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 298 644</b>	<b>6 744 237</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 298 648</b>	<b>6 744 237</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 240 516</b>	<b>27 593 591</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 008 368	54 593
Årets resultat		-7 646	19 808 775
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>19 000 722</b>	<b>19 863 368</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 050 722</b>	<b>19 913 368</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		51 780	27 210
Övriga skulder		8 127 013	7 642 013
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 001	11 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 189 794</b>	<b>7 680 223</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 240 516</b>	<b>27 593 591</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 350 354	4 690 400
Inköp	3 092 514	5 350 354
Försäljningar	0	-4 690 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 442 868</b>	<b>5 350 354</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 442 868</b>	<b>5 350 354</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 499 000	3 000 000
Tillkommande fordringar	0	12 499 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 499 000</b>	<b>15 499 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 499 000</b>	<b>15 499 000</b>

Uppsala 2023-03-02

*Johan Willdeck*  
Johan Willdeck