

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 296 AB

Organisationsnummer: 559088-0604
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger och förvaltar fastigheten Älta 69:4 Nacka kommun.

Företaget projekterar inför kommande byggnation.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 242 AB, org.nr 559086-3733.

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission. Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagens resultat hos moderföretaget Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har under april förvärvat fastigheten Älta 69:4 bestående av mark.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-3 842	-638	-289	-157
Soliditet (%)	0,0	0,2	0,2	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	60	50 060
Belopp vid årets utgång	50 000	60	50 060

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	60
Årets resultat	0
Medel att disponera	60

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	60
Summa	60

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 501	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 501	-1 500
Rörelseresultat		-1 501	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 840 746	-636 646
Summa finansiella poster		-3 840 746	-636 646
Resultat efter finansiella poster		-3 842 247	-638 146
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Övriga bokslutsdispositioner		3 842 247	638 146
Summa bokslutsdispositioner		3 842 247	638 146
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	143 099 960	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	21 905 795	21 339 925
Summa materiella anläggningstillgångar		165 005 755	21 339 925
Summa anläggningstillgångar		165 005 755	21 339 925
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		165 005 755	21 339 925

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		60	60
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		60	60
Summa eget kapital		50 060	50 060
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		164 919 169	21 289 865
Summa långfristiga skulder		164 919 169	21 289 865
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		36 526	0
Summa kortfristiga skulder		36 526	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		165 005 755	21 339 925

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-3 840 746	-636 646

Not 4. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	143 099 960	0
Utgående anskaffningsvärden	143 099 960	0
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	143 099 960	0

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 339 925	21 297 901
Nedlagda utgifter	565 870	42 024
Utgående anskaffningsvärden	21 905 795	21 339 925
Redovisat värde	21 905 795	21 339 925

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2025-04-28

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-28