

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Valoria Holding AB
559165-9767

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 30 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 maj 2023


Lars Kristiansson

Valoria Holding AB
559165-9767

ÅRSREDOVISNING FÖR VALORIA HOLDING AB

Styrelsen för Valoria Holding AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling, byggverksamhet samt äga och förvalta lös fast egendom, samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm. Bolaget ägs av Eric Rosenberg och Flex Finance AB.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolagets aktier i koncernföretag har skrivits ned med 9,8 mkr på grund av utmanande marknadsförutsättningar.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	500 000	0	0
Resultat e. finansiella poster	-7 739 022	-5 161 266	7 661 443	21 746 405
Soliditet (1)	50,7%	51,0%	82,4%	92,8%

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	50 000	26 307 882	-5 305 902	21 051 980
Utdelning		-900 000		-900 000
Resultatdisposition enligt beslut vid årsstämma		-5 305 902	5 305 902	0
Årets resultat			-7 739 022	-7 739 022
Utgående balans	50 000	20 101 980	-7 739 022	12 412 958

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat från föregående år	20 101 980
Årets resultat	-7 739 022

12 362 958

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	12 362 958
-------------------------	------------

12 362 958

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Valoria Holding AB
559165-9767

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		0	500 000
		<u>0</u>	<u>500 000</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-102 723	-55 858
Avskrivningar		0	0
		<u>-102 723</u>	<u>444 142</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-7 636 299	-3 687 880
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-1 909 678
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-7 850
		<u>-7 739 022</u>	<u>-5 161 266</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner	1	0	-89 000
Skatt på årets resultat		0	-55 636
		<u>-7 739 022</u>	<u>-5 305 902</u>
ÅRETS RESULTAT			
		<u>-7 739 022</u>	<u>-5 305 902</u>

Valoria Holding AB
559165-9767

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	19 000 000	28 840 560
		<u>19 000 000</u>	<u>28 840 560</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 443 989	757 041
Övriga fordringar		2 116 993	5 519 239
		<u>5 560 982</u>	<u>6 276 280</u>
Kassa och bank		35 632	6 257 626
Summa omsättningstillgångar		5 596 614	12 533 906
SUMMA TILLGÅNGAR		24 596 614	41 374 466

Valoria Holding AB
559165-9767

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		20 101 980	26 307 882
Årets resultat		-7 739 022	-5 305 902
		<u>12 362 958</u>	<u>21 001 980</u>
Summa eget kapital		12 412 958	21 051 980
Obeskattade reserver	3	89 000	89 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		238 281	0
Skulder till koncernföretag		9 100 000	15 752 850
Skatteskulder		55 636	55 636
Övriga skulder		200 739	1 925 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 500 000	2 500 000
		<u>12 094 656</u>	<u>20 233 486</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 596 614	41 374 466

2023062927095

11

Valoria Holding AB
559165-9767

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, *Årsredovisning i mindre företag*.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Personal

Bolaget har 0 (0) anställda

Not 1 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Förändring av periodiseringsfond	0	-89 000
Summa	0	-89 000

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	28 840 560	26 596 737
Förvärv	0	27 080 852
Lämnade aktieägartillskott	0	0
Försäljningar	0	-9 080 852
Nedskrivningar	-9 840 560	-15 756 177
Utgående anskaffningsvärde	19 000 000	28 840 560

Företagets namn	Org.nr	Antal andelar	Kapitalandel %	Bokfört värde
Smallville AB (publ)	559169-5233	255	51	1 000 000
M-vyn Markutveckling AB	559084-7157	500	100	18 000 000
Summa				19 000 000

Not 3 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2021	89 000	89 000
Summa	89 000	89 000

Valoria Holding AB
559165-9767

Not 4 Eventualförpliktelser

Bolaget har ställt en borgensförbindelse för TryggHem Projekt 1 AB som uppgår till 20 000 000 kronor.

Stockholm den 30 maj 2023



Lars Kristiansson

2023062927097