

Årsredovisning för
Claes Dahlgren Arkitekt och Förvaltnings AB

556474-0289

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Claes Dahlgren
Styrelseledamot

2025-06-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Claes Dahlgren Arkitekt och Förvaltnings AB, 556474-0289, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet består i att bedriva arkitektverksamhet, handel med värdepapper, fastigheter, konst, möbler samt övrig förenlig verksamhet.

Verksamheten har sitt säte i Stockholm.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	36 648	62 259	15 315	199 841
Resultat efter finansiella poster	2 603 660	139 387	-487 249	201 958
Balansomslutning	37 979 760	35 434 550	35 488 962	35 961 609
Soliditet %	94,2	95,1	94,7	93

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	127 500	20 000	32 973 629	590 860
Balanseras i ny räkning			590 860	-590 860
Årets resultat				2 057 862
Utgående balans	127 500	20 000	33 564 489	2 057 862

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	33 564 489
Årets resultat	2 057 862
Medel att disponera	35 622 351
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	35 622 351
Summa	35 622 351

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		36 648	62 259
Övriga rörelseintäkter		3 154 094	381 167
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		3 190 742	443 426
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-293 887	-293 808
Personalkostnader	2	-25 770	-24 849
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 471	-87 471
Övriga rörelsekostnader		-523 252	-149 144
Summa rörelsens kostnader		-930 380	-555 272
Rörelseresultat		2 260 362	-111 846
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	295 809	210 879
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51 221	40 890
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 732	-536
Summa resultat från finansiella poster		343 298	251 233
Resultat efter finansiella poster		2 603 660	139 387
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	624 000
Summa bokslutsdispositioner		0	624 000
Resultat före skatt		2 603 660	763 387
Skatter			
Skatt på årets resultat		-545 798	-172 527
Summa skatter		-545 798	-172 527
Årets resultat		2 057 862	590 860

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 277 965	1 355 245
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	21 219	31 410
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	17 356 648	19 375 085
Summa materiella anläggningstillgångar		18 655 832	20 761 740
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	8 858 307	8 000 622
Andra långfristiga fordringar	8	1 895 894	1 895 894
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 754 201	9 896 516
Summa anläggningstillgångar		29 410 033	30 658 256
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	2 438
Övriga fordringar		0	18 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 505	18 999
Summa kortfristiga fordringar		10 505	40 187
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 559 222	4 736 107
Summa kassa och bank		8 559 222	4 736 107
Summa omsättningstillgångar		8 569 727	4 776 294
SUMMA TILLGÅNGAR		37 979 760	35 434 550

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		127 500	127 500
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		147 500	147 500
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		33 564 489	32 973 629
Årets resultat		2 057 862	590 860
Summa fritt eget kapital		35 622 351	33 564 489
Summa eget kapital		35 769 851	33 711 989
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		27 580	17 694
Aktuella skatteskulder		600 826	130 662
Övriga skulder		1 540 103	1 552 205
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 400	22 000
Summa kortfristiga skulder		2 209 909	1 722 561
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 979 760	35 434 550

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Aktivering av internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

- Stomme 25 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 25 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 25 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 25 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Kvinnor	1	1
Medelantalet anställda	1	1

Löner och andra ersättningar

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Övriga anställda	15 000	15 000
Summa	15 000	15 000

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	10 677	9 849
Summa	10 677	9 849

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Utdelning	295 150	233 880
Realisationsresultat vid försäljning	659	-23 001
Summa	295 809	210 879

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 087 383	2 087 383
Utgående anskaffningsvärden	2 087 383	2 087 383
Ingående avskrivningar	-732 138	-654 858
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-77 280	-77 280
Utgående avskrivningar	-809 418	-732 138
Redovisat värde	1 277 965	1 355 245

Kommentar till not

Taxeringsvärden byggnader 548 000

Taxeringsvärden mark 74 000

Totalt Taxeringsvärden 622 000

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 954	125 954
Utgående anskaffningsvärden	125 954	125 954
Ingående avskrivningar	-94 544	-84 353
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 191	-10 191
Utgående avskrivningar	-104 735	-94 544
Redovisat värde	21 219	31 410

Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 755 725	20 396 725
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		6 500
Försäljningar/utrangeringar	-2 018 437	-647 500
Utgående anskaffningsvärden	17 737 288	19 755 725
Ingående avskrivningar	-380 640	-380 640
Utgående avskrivningar	-380 640	-380 640
Redovisat värde	17 356 648	19 375 085

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 000 622	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	857 685	1 094 831
Försäljningar		-559 901
Omklassificeringar		7 465 692
Utgående anskaffningsvärden	8 858 307	8 000 622
Redovisat värde	8 858 307	8 000 622

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 895 894	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		1 895 894
Utgående anskaffningsvärden	1 895 894	1 895 894
Redovisat värde	1 895 894	1 895 894

Not 9 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	2024-12-31	2023-12-31
Övriga avsättningar	Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000

Kommentar

Fastighetsinteckningen är inte som säkerhet för något åtagande utan ägs av bolaget själv.

Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000
---------------------------------	------------------	------------------

Not 10 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jonny Boström, Move by numbers AB

Underskrifter

Stockholm

Claes Dahlgren
Claes Dahlgren
Verkställande direktör

2025-06-25
Datum