

Årsredovisning

för

Far North Fastigheter 4 AB

559314-0758

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Bernstén, Styrelseledamot

2024-07-15

Styrelsen för Far North Fastigheter 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva verksamhet med köp och försäljning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-358	-617	0
Soliditet (%)	0	0	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	609 920	-617 139	17 781
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-617 139	617 139	0
Erhållna aktieägartillskott		358 506		358 506
Årets resultat			-358 326	-358 326
Belopp vid årets utgång	25 000	351 287	-358 326	17 961

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 968 506 (610 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	351 287
årets förlust	-358 326
	-7 039
behandlas så att i ny räkning överföres	-7 039
	-7 039

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 340

-309 139

Summa rörelsekostnader

-2 340

-309 139

Rörelseresultat

-2 340

-309 139

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

90 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-445 986

-308 000

Summa finansiella poster

-355 986

-308 000

Resultat efter finansiella poster

-358 326

-617 139

Resultat före skatt

-358 326

-617 139

Årets resultat

-358 326

-617 139

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	5 400 000	5 400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 400 000	5 400 000
Summa anläggningstillgångar		5 400 000	5 400 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 116 091	547 585
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 000	0
Summa kortfristiga fordringar		1 206 091	547 585
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 606	214 946
Summa kassa och bank		2 606	214 946
Summa omsättningstillgångar		1 208 697	762 531
SUMMA TILLGÅNGAR		6 608 697	6 162 531

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

351 287

609 920

Årets resultat

-358 326

-617 139

Summa fritt eget kapital

-7 039

-7 219

Summa eget kapital

17 961

17 781

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

5 836 750

5 836 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

753 986

308 000

Summa kortfristiga skulder

6 590 736

6 144 750

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 608 697

6 162 531

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 400 000	0
Reversfordran PHP 3 AB	0	3 600 000
Reversfordran PHP 4 AB	0	1 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 400 000	5 400 000
Utgående redovisat värde	5 400 000	5 400 000

Stockholm 2024-06-18

Martin Bernstén
Martin Bernstén
Ordförande

Per Anderson
Per Anderson
Styrelseledamot