

Årsredovisning för  
**Hässleholm Karlavagnen AB**

559208-2340

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 8 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Erik Bergström  
Styrelseledamot

2024-06-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hässleholm Karlavagnen AB, 559208-2340, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad registrerades år 2019. Verksamheten består av förvaltning och uthyrning av lokaler.

Företaget är ett helägt dotterbolag till SanBerg Fastighets AB, org nr 559063-2930, med säte i Kristianstad.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023    | 2022    | 2021    | Belopp i kr<br>2020 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 729 501 | 696 605 | 722 807 | 665 847             |
| Resultat efter finansiella poster | 249 780 | 195 085 | 498 403 | 326 269             |
| Soliditet %                       | 17,6    | 13,8    | 11,9    | 7,3                 |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 440 425                | 91 103         |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 91 103                 | -91 103        |
| Årets resultat                 |                   |                        | 147 663        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>531 528</b>         | <b>147 663</b> |

## Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>          |                |
| Balanserat resultat  | 531 528        |
| Årets resultat   | 147 663        |
| <b>Summa</b>   | <b>679 191</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                |
| Balanseras i ny räkning  | 679 191        |
| <b>Summa</b>   | <b>679 191</b> |

### Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>             |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning  |            | 729 501                            | 696 605                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            | <b>729 501</b>                     | <b>696 605</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                    |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader                                   |            | -181 631                           | -297 180                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar |            | -102 696                           | -88 572                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                              |            | <b>-284 327</b>                    | <b>-385 752</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>                                     |            | <b>445 174</b>                     | <b>310 853</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>                                  |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter           |            | 19 706                             | 4                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                 |            | -215 100                           | -115 772                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                            |            | <b>-195 394</b>                    | <b>-115 768</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                   |            | <b>249 780</b>                     | <b>195 085</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                               |            |                                    |                                    |
| Lämnade koncernbidrag                                      |            | 0                                  | -80 000                            |
| Förändring av periodiseringsfonder                         |            | -63 000                            | 0                                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                         |            | <b>-63 000</b>                     | <b>-80 000</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>                                 |            | <b>186 780</b>                     | <b>115 085</b>                     |
| <b>Skatter</b>   |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat                                    |            | -39 117                            | -23 982                            |
| <b>Årets resultat</b>                                      |            | <b>147 663</b>                     | <b>91 103</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 3          | 2 478 118         | 2 549 290         |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 4          | 1 168 076         | 69 600            |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5          | 46 344            | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |            | <b>3 692 538</b>  | <b>2 618 890</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>3 692 538</b>  | <b>2 618 890</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>   |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 0                 | 75 990            |
| Fordringar hos koncernföretag  |            | 1 094 720         | 1 544 720         |
| Övriga fordringar  |            | 35 736            | 15 101            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |            | 12 539            | 11 701            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>   |            | <b>1 142 995</b>  | <b>1 647 512</b>  |
| <b>Kassa och bank</b>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 426 954           | 1 011 639         |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>426 954</b>    | <b>1 011 639</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>1 569 949</b>  | <b>2 659 151</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>5 262 487</b>  | <b>5 278 041</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 531 528           | 440 425           |
| Årets resultat                               |            | 147 663           | 91 103            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>679 191</b>    | <b>531 528</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>729 191</b>    | <b>581 528</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 248 607           | 185 607           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>248 607</b>    | <b>185 607</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 6          | 3 960 000         | 4 158 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>3 960 000</b>  | <b>4 158 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 198 000           | 198 000           |
| Leverantörsskulder                           |            | 1 453             | 6 655             |
| Skatteskulder                                |            | 1 528             | 0                 |
| Övriga skulder                               |            | 0                 | 39 636            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 123 708           | 108 615           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>324 689</b>    | <b>352 906</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>5 262 487</b>  | <b>5 278 041</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

|   |           |
|---|-----------|
| <i>Avskrivningar</i>                    | <i>År</i> |
| Byggnader                               | 33        |
| <hr/>                                   |           |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-20      |

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

|                                      | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 2 786 400        | 2 786 400        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>2 786 400</b> | <b>2 786 400</b> |
| Ingående avskrivningar               | -237 110         | -165 938         |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                  |                  |
| Årets avskrivningar                  | -71 172          | -71 172          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-308 282</b>  | <b>-237 110</b>  |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>2 478 118</b> | <b>2 549 290</b> |

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31     |
|---|------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 87 000           |                |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                  |                |
| Inköp                                     | 1 130 000        | 87 000         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>1 217 000</b> | <b>87 000</b>  |
| Ingående avskrivningar                    | -17 400          |                |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                  |                |
| Årets avskrivningar                       | -31 524          | -17 400        |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-48 924</b>   | <b>-17 400</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>1 168 076</b> | <b>69 600</b>  |

## Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|   | 2023-12-31    | 2022-12-31 |
|---|---------------|------------|
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |               |            |
| Nedlagda utgifter                         | 46 344        |            |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>46 344</b> |            |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>46 344</b> |            |

## Not 6 Långfristiga skulder

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 3 168 000  | 3 366 000  |

## Not 7 Ställda säkerheter

|                                 | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 4 950 000        | 4 950 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>4 950 000</b> | <b>4 950 000</b> |

## Not 8 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

| Nuvarande namn        | Org.nr      | Säte         |
|-----------------------|-------------|--------------|
| SanBerg Fastighets AB | 559063-2930 | Kristianstad |

## Underskrifter

Kristianstad

Erik Bergström 2024-06-18  
Erik Bergström Datum  
Styrelseledamot

Dan Sandelin 2024-06-18  
Dan Sandelin Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-18

Håkan Juhlin  
Håkan Juhlin  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hässleholm Karlavagnen AB, Org.nr. 559208-2340

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hässleholm Karlavagnen AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hässleholm Karlavagnen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hässleholm Karlavagnen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hässleholm Karlavagnen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hässleholm Karlavagnen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 18 juni 2024

*Håkan Juhlin*  
Håkan Juhlin

Auktoriserad revisor