

**Årsredovisning**  
för  
**Camomill Fastigheter AB**  
556168-7970

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ronny Jöneborn, Styrelseledamot  
2026-05-05

Styrelsen för Camomill Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets bedriver uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	332	-202	586	203
Soliditet (%)	0	0	0	87

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	33 200	20 000	840 646	-201 967	<b>691 879</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-201 967	201 967	<b>0</b>
Årets resultat				330 477	<b>330 477</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>33 200</b>	<b>20 000</b>	<b>638 679</b>	<b>330 477</b>	<b>1 022 356</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	638 678
årets vinst	330 477
	<b>969 155</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	969 155
	<b>969 155</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		803	-30 403
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>803</b>	<b>-30 403</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-89 729	-144 930
Personalkostnader	2	-1 000	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-16 793	-34 401
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-107 522</b>	<b>-179 331</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-106 719</b>	<b>-209 734</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		438 938	7 744
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>438 938</b>	<b>7 744</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>332 219</b>	<b>-201 989</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>332 219</b>	<b>-201 989</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 742	22
<b>Årets resultat</b>		<b>330 477</b>	<b>-201 967</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	8 815
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	7 978
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>16 793</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>16 793</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		649 037	283 321
Övriga fordringar		102 494	97 529
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>751 531</b>	<b>380 850</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		293 624	314 845
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>293 624</b>	<b>314 845</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 045 155</b>	<b>695 695</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 045 155</b>	<b>712 488</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

33 200

33 200

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**53 200**

**53 200**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

638 678

840 645

Årets resultat

330 477

-201 967

**Summa fritt eget kapital**

**969 155**

**638 678**

**Summa eget kapital**

**1 022 355**

**691 878**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

7 800

5 610

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**22 800**

**20 610**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 045 155**

**712 488**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	660 025	660 025
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>660 025</b>	<b>660 025</b>
Ingående avskrivningar	-651 210	-624 809
Årets avskrivningar	-8 815	-26 401
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-660 025</b>	<b>-651 210</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>8 815</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	605 390	605 390
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>605 390</b>	<b>605 390</b>
Ingående avskrivningar	-597 412	-589 412
Årets avskrivningar	-7 978	-8 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-605 390</b>	<b>-597 412</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 978</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Företagsinteckning	700 000	700 000
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Företaget är ett dotterbolag till R Jöneborn AB, organisationsnummer 559414-7760 med säte i Göteborg.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-29

Göteborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Ronny Jöneborn*  
Ronny Jöneborn

2026-05-04