

ÅRSREDOVISNING

för

EMX Tvåan Fastighet AB

Org.nr. 556671-8879

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 5 |
| -underskrifter | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marja Liisa Lindquist, Styrelseledamot

2024-02-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet..

Företagets säte är Luleå kommun.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------|
| Nettoomsättning | 412 490 | 398 588 | 408 599 | 265 912 |
| Resultat efter finansiella poster | -6 197 | 159 274 | 54 549 | 36 667 |
| Soliditet (%) | 2,22 | 2,27 | 2,23 | 2,28 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 100 000 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 100 000 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---|
| Balanserat resultat | 0 |
| Årets resultat | 0 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

EMX Tvåan Fastighet AB

Org.nr. 556671-8879

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-09-01 2023-08-31 | 2021-09-01 2022-08-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 412 490 | 398 588 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>412 490</u> | <u>398 588</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -176 136 | -150 752 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | <u>-45 720</u> | <u>-45 720</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-221 856</u> | <u>-196 472</u> |
| Rörelseresultat | | 190 634 | 202 116 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-196 831</u> | <u>-42 842</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>-196 831</u> | <u>-42 842</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -6 197 | 159 274 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | <u>6 197</u> | <u>-159 274</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>6 197</u> | <u>-159 274</u> |
| Resultat före skatt | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | <u>0</u> | <u>0</u> |

EMX Tvåan Fastighet AB

Org.nr. 556671-8879

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | <u>2 154 906</u> | <u>2 200 626</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 154 906 | 2 200 626 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 154 906 | 2 200 626 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | <u>2 225 873</u> | <u>1 828 317</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 225 873 | 1 828 317 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>111 486</u> | <u>368 455</u> |
| Summa kassa och bank | | 111 486 | 368 455 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 337 359 | 2 196 772 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 492 265 | 4 397 398 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | <u>4 269 385</u> | <u>4 269 385</u> |
| Summa långfristiga skulder | | 4 269 385 | 4 269 385 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 14 842 | 10 361 |
| Skatteskulder | | 17 328 | 17 328 |
| Övriga skulder | | <u>90 710</u> | <u>324</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 122 880 | 28 013 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 492 265 | 4 397 398 |

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|-------------------------------|----------|
| Byggnader | 50 |

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|-------|-----------------------------|------------------|----------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 3 008 425 | 3 008 425 |
| | Ingående avskrivningar | -807 799 | -762 079 |
| | Årets avskrivningar | <u>-45 720</u> | <u>-45 720</u> |
| | Redovisat värde | 2 154 906 | 2 200 626 |
| | <i>Taxeringsvärden</i> | | |
| | Mark | 2 318 000 | 0 |
| | Byggnader | <u>3 423 000</u> | <u>0</u> |
| | | 5 741 000 | 0 |

Övriga noter

| Not 3 | Ställda säkerheter | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|-------|------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 4 019 000 | 4 019 000 |

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till EMX Bergströmska Gården AB, Org. nr 556685-2413, säte Luleå kommun.

EMX Tvåan Fastighet AB

Org.nr. 556671-8879

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Luleå

Marja Liisa Lindquist

Marja Liisa Lindquist

2024-02-15