

# Årsredovisning

---

## *Mariraby AB*

559273-6101

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rabi Hanna

2024-01-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, hyra ut, förvalta samt renovera privata och kommersiella fastigheter. Företaget har sitt säte i Huddinge, Sthlm.

RabiTech AB, 559204-6204, är moderbolaget och har sitt säte i Huddinge.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2009-2112
Nettoomsättning	336	291	209
Resultat efter finansiella poster	-31	-85	-103
Soliditet %	1	1	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	189 831	-84 624	130 207
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-84 624	84 624	0
- Årets resultat			-30 978	-30 978
- Belopp vid årets utgång	25 000	105 207	-30 978	99 229

Villkorat ej återbetalt aktieägartillskott 292 500 kronor (292 500 kronor).

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	105 207
Årets resultat	-30 978
Summa	74 229

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	74 229
Summa	74 229

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	336 000	291 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>336 000</b>	<b>291 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-121 713	-129 961
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-245 691	-245 690
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-367 404</b>	<b>-375 651</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-31 404</b>	<b>-84 651</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	426	27
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>426</b>	<b>27</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-30 978</b>	<b>-84 624</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-30 978</b>	<b>-84 624</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-30 978</b>	<b>-84 624</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 940 700	12 186 391
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		11 940 700	12 186 391
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 940 700</b>	<b>12 186 391</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		31 565	40 013
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		31 565	40 013
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		376 964	153 803
<i>Summa kassa och bank</i>		376 964	153 803
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>408 529</b>	<b>193 816</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 349 229</b>	<b>12 380 207</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	105 207	189 831
Årets resultat	-30 978	-84 624
<i>Summa fritt eget kapital</i>	74 229	105 207
<b>Summa eget kapital</b>	<b>99 229</b>	<b>130 207</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 12 250 000	12 250 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>12 250 000</b>	<b>12 250 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>12 349 229</b>	<b>12 380 207</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 284 514	12 284 514
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	352 648	352 648
	Utgående anskaffningsvärden	12 637 162	12 637 162
	Ingående avskrivningar	-450 771	-205 081
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-245 691	-245 690
	Utgående avskrivningar	-696 462	-450 771
	Redovisat värde	11 940 700	12 186 391

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 250 000	12 250 000
	Lånet förfaller till betalning december 2025.		

## UNDERSKRIFTER

Södertälje

Rabi Hanna

Rabi Hanna

2024-01-16