

**Årsredovisning**  
för  
**Vredet Estate AB**  
556709-8016

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jozef Hadad, Styrelseledamot  
2025-04-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vredet Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till ZEE Invest AB, Org. nr 559375-5944, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 800	1 560	250	0
Resultat efter finansiella poster	1 722	1 286	167	-82
Soliditet (%)	61,2	48,9	23,9	16,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	162 661	765 939	<b>1 028 600</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		765 939	-765 939	<b>0</b>
Årets resultat			1 021 226	<b>1 021 226</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>928 600</b>	<b>1 021 226</b>	<b>2 049 826</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	928 600
årets vinst	1 021 226
	<b>1 949 826</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 949 826
	<b>1 949 826</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 800 000

1 560 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 800 000**

**1 560 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-25 121

-159 402

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-116 919

-116 919

**Summa rörelsekostnader**

**-142 040**

**-276 321**

**Rörelseresultat**

**1 657 960**

**1 283 679**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

66 101

2 627

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 631

-46

**Summa finansiella poster**

**64 470**

**2 581**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 722 430**

**1 286 260**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-433 378

-321 583

**Summa bokslutsdispositioner**

**-433 378**

**-321 583**

**Resultat före skatt**

**1 289 052**

**964 677**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-267 826

-198 738

**Årets resultat**

**1 021 226**

**765 939**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	783 349	849 112
Inventarier, verktyg och installationer	3	409 248	460 404
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 192 597</b>	<b>1 309 516</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 192 597</b>	<b>1 309 516</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 129	13 293
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 440	1 843
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 569</b>	<b>15 136</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 170 473	1 370 404
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 170 473</b>	<b>1 370 404</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 192 042</b>	<b>1 385 540</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 384 639</b>	<b>2 695 056</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

928 600

162 661

Årets resultat

1 021 226

765 939

**Summa fritt eget kapital**

**1 949 826**

**928 600**

**Summa eget kapital**

**2 049 826**

**1 028 600**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

796 902

363 524

**Summa obeskattade reserver**

**796 902**

**363 524**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

837 500

837 500

**Summa långfristiga skulder**

**837 500**

**837 500**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

241 573

221 705

Övriga skulder

447 838

232 727

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 000

11 000

**Summa kortfristiga skulder**

**700 411**

**465 432**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 384 639**

**2 695 056**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 967 083	1 967 083
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 967 083</b>	<b>1 967 083</b>
Ingående avskrivningar	-1 117 971	-1 052 208
Årets avskrivningar	-65 763	-65 763
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 183 734</b>	<b>-1 117 971</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>783 349</b>	<b>849 112</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	511 560	0
Inköp	0	511 560
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>511 560</b>	<b>511 560</b>
Ingående avskrivningar	-51 156	0
Årets avskrivningar	-51 156	-51 156
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-102 312</b>	<b>-51 156</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>409 248</b>	<b>460 404</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-04-08

*Jozef Hadad*  
Jozef Hadad